

Propriété de village de 3 / 4 chambres à coucher avec un grand espace commercial de 83m2 et un appartement



## INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Située dans le centre de la populaire Bussière Poitevine, cette propriété offre la possibilité de créer une activité avec un logement ou 2 appartements ou une grande maison - peut-être une chambre d'hôtes ou des gîtes ? L'option est à vous ( Sous réserve d'autorisations )



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Depuis la rue - deux portes - une pour le magasin et une pour accéder à l'appartement et au magasin.

Au rez-de-chaussée, un couloir avec une porte à gauche.

Magasin d'environ 83m<sup>2</sup> - grandes fenêtres donnant sur la rue du village

Bureau - 4m x 3.3m avec un très petit accès à la cour.

Une autre pièce - 2,6m x 3m  
WC

Depuis le couloir, une porte mène à la cave où se trouve l'ancien puits et l'ancien système de chauffage au fioul qui a été enlevé.

Escalier du couloir au premier étage

Salon 5.2m x 4.4m - Conduit pour poêle à bois en place

Cuisine / salle à manger 5.1m x 4.2m

Chambre 1 3.2m x 3.7m

Chambre 2 3.5m x 3.2m

Chambre 3 3.6m x 3,2m

Salle de bain 4.8m x 1.5m

WC

Escalier du salon vers le grenier où vous trouverez une autre pièce de 5.4m x 4.4m qui pourrait être une autre chambre.

Grenier de 5.2m x 7.1m

Veillez noter qu'il n'y a pas de jardin avec cette propriété, seulement une petite cour.

Chauffage - aucun, bien qu'il y ait des radiateurs provenant de l'ancien système de chauffage central au fioul.

Fenêtres - simple vitrage

Tout à l'égout

L'électricité devra être mise à jour

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES