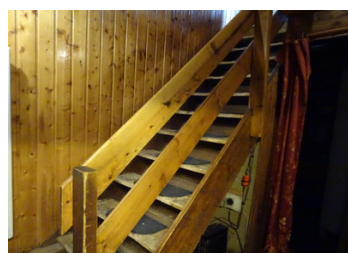


Projet de rénovation. Chalet/restaurant avec vue sur la télécabine de Vallandry, Les Arcs.



INFORMATION

Ville:	LES ARCS
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	90 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bonne opportunité.

Créez votre propre chalet.

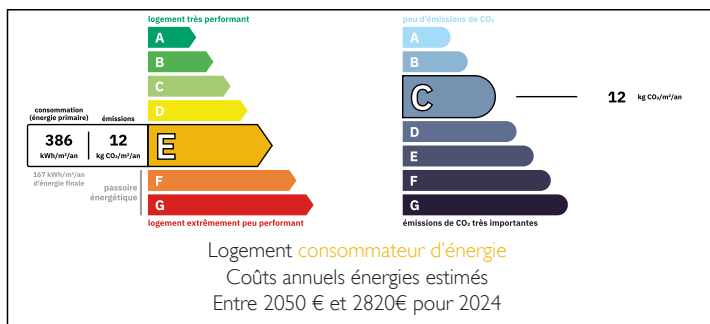
Excellente position.

Environ de 90m2 habitable ; 97m2 surface au sol

Accès en voiture avec parking a proximité.

Vallandry, Les Arcs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet/restaurant en 3 étages.

Beaucoup de charme.

97m2 surface au sol.

Excellente position.

Ski au pied.

Créer 4 chambres + pièce à vie avec balcon.

Possibilité, en plus, d'acheter le terrain devant le chalet ; constructible en 2 ans. Prix—environ de 550,000 euros.

Vue sur la télécabine de Vallandry

Vallandry, Les Arcs, PARADISKI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES