

## IMMEUBLE IM DE RAPPORT 3 LOTS



## INFORMATION

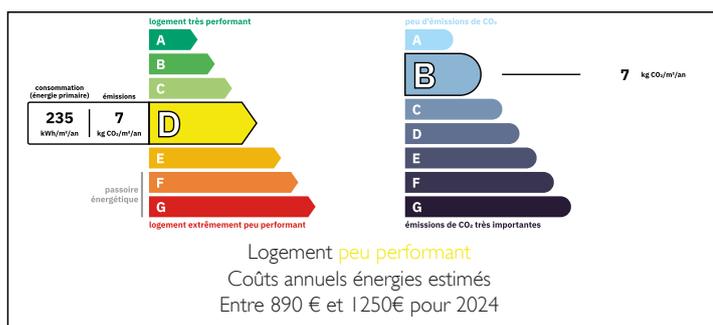
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Avignon           |
| Département: | Vaucluse          |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 2                 |
| Surface:     | 80 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

Immeuble de rapport dans secteur recherché de l'intra-muros comprenant 3 lots en location. Au RDC un local commercial de 30m<sup>2</sup> actuellement loué 600€/mois ainsi que 2 grands studios de 25 m<sup>2</sup> aux 1ers et 2e étages actuellement loués 445 et 455€ /mois HC. Rentabilité mensuelle 1500€/mois.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

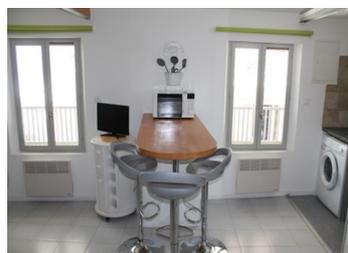
Commerces à proximité

Gare TGV à 5 mn

Pas de travaux à prévoir

Emplacement recherché

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1406 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES