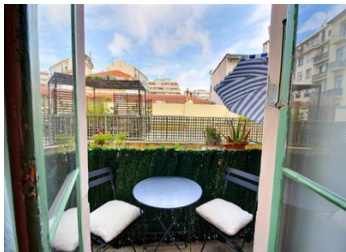


Charmant appartement 3 pièces récemment rénové avec balcon - Nice Les Musiciens



INFORMATION

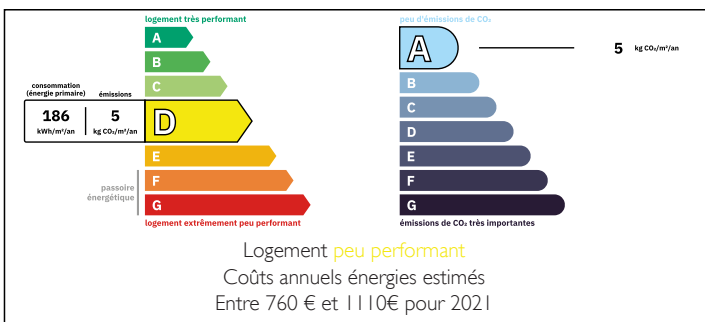
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Dans l'agréable quartier des Musiciens, à deux pas du très recherché Boulevard Victor Hugo et du Jardin Alsace Lorraine et à 7 min à pied de la plage, à proximité immédiate des transports (tramway, bus, train), des commerces et des restaurants, bienvenu dans ce bel appartement 3 pièces avec agréable balcon.

Au sein d'un petit immeuble ancien, au 2ème étage, sans ascenseur, cet appartement de 67 m2 vous accueille par une belle entrée rejoignant chacune des pièces. Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une espace salle à manger avec balcon français Cette agréable et lumineuse pièce de vie offre la possibilité séparer l'espace salon par des baies coulissantes à miroirs. Il propose ensuite une belle chambre avec rangements intégrés et un agréable balcon avec une table et deux chaises, au calme, ainsi qu'une seconde chambre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	972 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans l'agréable quartier des Musiciens, à deux pas du très recherché Boulevard Victor Hugo et du Jardin Alsace Lorraine et à 7 min à pied de la plage, à proximité immédiate des transports (tramway, bus, train), des commerces et des restaurants, bienvenu dans ce bel appartement 3 pièces avec agréable balcon.

Au sein d'un petit immeuble ancien, au 2ème étage, sans ascenseur, cet appartement de 67 m² vous accueille par une belle entrée rejoignant chacune des pièces. Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une espace salle à manger avec balcon français Cette agréable et lumineuse pièce de vie offre la possibilité séparer l'espace salon par des baies coulissantes à miroirs.

Il propose ensuite une belle chambre avec rangements intégrés et un agréable balcon avec une table et deux chaises, au calme, ainsi qu'une seconde chambre donnant côté cour également, avec du rangement également. Il y a une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement propose la climatisation réversible dans le séjour/cuisine. Il offre une très belle hauteur sous plafond. Il a été rénové en 2023.

L'appartement idéal pour les amoureux de la Côte d'Azur, avec l'ambiance Belle Epoque de ce quartier, proposant tous les atouts pour en profiter, en résidence secondaire ou principal ou pour une famille qui veut tout faire à pied avec la proximité des écoles, un grand parc, la mer, les commerces et les transports.

Contactez notre agent sans plus attendre pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite !

Les...