

Belle maison, avec 3 chambres, jardin, garage. Immédiatement habitable. Dans petit village près de Crocq



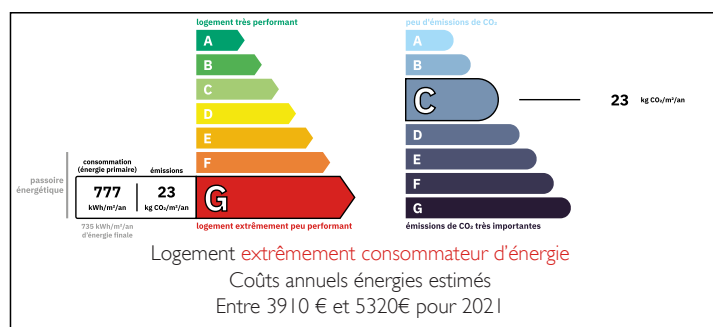
INFORMATION

Ville:	Saint-Agnant-près-Crocq
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	1241 m ²

RÉSUMÉ

Très belle et grande maison de village, proche de Crocq et Giat avec les nécessités quotidiennes. Elle est située dans un petit village de la Creuse. Au rez-de-chaussée se trouve la grande cave, avec une partie de l'ancien four à pain et une cave. Un petit escalier extérieur mène au premier étage avec la cuisine, la salle à manger et le salon et dans l'entrée il y a un WC et une petite salle de bain. Il y a également un petit jardin d'hiver à côté du salon avec des portes-fenêtres. A l'étage, il y a trois chambres et beaucoup d'espace de rangement. A l'étage également, une salle de bains avec douche/ bain et toilettes. La maison dispose d'un grand jardin et d'un garage. Le propriétaire laisse la maison meublée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle grande maison , avec beaucoup de possibilités.

Cuisine 15 m²
(Salle à manger) 15 m²
salon avec serre 36 m²

A l'étage supérieur :
Chambre (1) 13 m².
Chambre (2) 10 m².
Chambre (3) 15 m².
Salle de bain 5 m².

Sous-sol 70 m² Cave 10 m²
Garage 14 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **604 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES