LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30535VS11

Prix: 135 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village dans les montagnes noires. Maison de vacances idéale. 3 lits et terrasse extérieure

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Cuxac-Cabardès
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	108 m2
Terrain:	11 m2

RÉSUMÉ

Situation parfaite pour cette belle maison de campagne dans un village à 20 minutes de Carcassonne. Idéale pour une maison de famille ou des vacances, parfaite pour fermer à clé et partir.
Proche de tout ce que Carcassonne a à offrir - aéroport, gare, plusieurs centres commerciaux et événements touristiques .

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30535VS11 Prix: 135 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison est située dans les montagnes noires, juste au nord de Carcassonne. La température est inférieure de 2 à 5°C à celle de Carcassonne.

En entrant dans la maison, vous êtes accueillis par le hall d'entrée, à gauche vous avez le salon et à droite vous avez la cuisine.

En continuant à monter les escaliers, vous trouverez 3 chambres.

Il y a 2 pièces à l'arrière de la maison qui pourraient être utilisées comme stockage ou atelier.

Rez-de-chaussée
Salle de séjour = 16m²
Cuisine = 13.5 m²
Hall d'entrée 3.2 m²
Terrasse = 11m²

Premier étage
Chambre 1 = 16.7m²
Chambre 2 = 13.3m²
Chambre 3 =10m²
Salle d'eau = 3.7m²
Celler 15m²
Espace de stockage 9.5m²

Devant la maison il y a une terrasse d'environ 20m².

Espace barbaque à l'arrière 10m².
Façade 11m²

Le parking se trouve sur le côté de la maison.

Carcassonne = 20mins
Mazamet = 30mins

Plus d'informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :