

Saint-Florent-sur-Auzonnet - GARD - Ancien mas en pierre avec gîte indépendant et piscine.

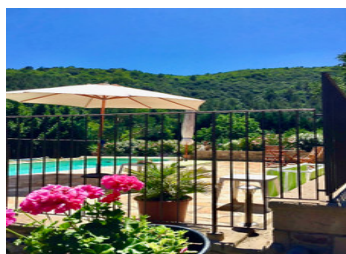


INFORMATION

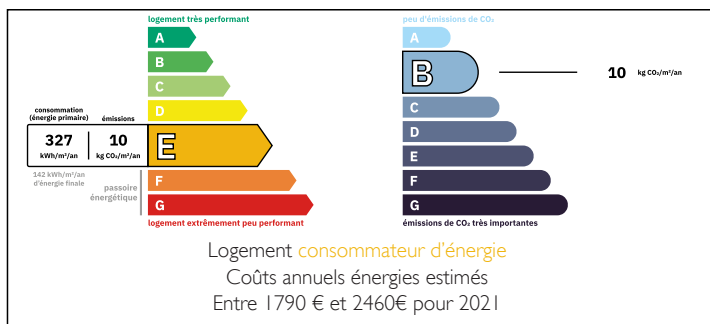
Ville:	Saint-Florent-sur-Auzonnet
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	1139 m2

RÉSUMÉ

Ancien mas en pierre avec gîte indépendant. Dans un environnement calme, vous pourrez profiter d'une terrasse ensoleillée et d'une piscine.

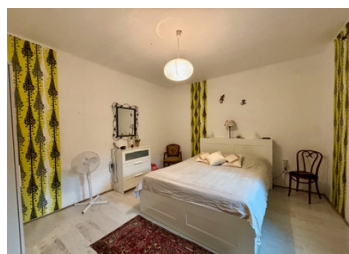


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmant mas à vendre à Saint-Florent-sur-Auzonnet, à proximité du village des Mages. La propriété se compose de 2 unités de vie indépendantes et offre 280 m² d'espace habitable. L'entrée se fait par une très jolie cour couverte qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. Depuis la terrasse, vous bénéficiez d'une vue à couper le souffle. Au rez-de-chaussée se trouve un gîte équipé séparément avec 2 chambres spacieuses (16 et 14 m²), une salle de bains et un salon avec cuisine ouverte. Depuis la terrasse, un escalier extérieur permet d'accéder au deuxième espace de vie. Au premier étage, on trouve une grande cuisine entièrement équipée de 31 m², un espace de vie, 2 chambres (17 et 16 m²) et une salle de bains. Le 2ème étage se compose de 2 chambres très spacieuses de 31 m² et 33 m². Le Mas est situé sur un terrain arboré de 1 139 m² avec une piscine d'eau salée et une terrasse en pierre. Il dispose également d'un garage et est situé dans un quartier très calme et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1532 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES