LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

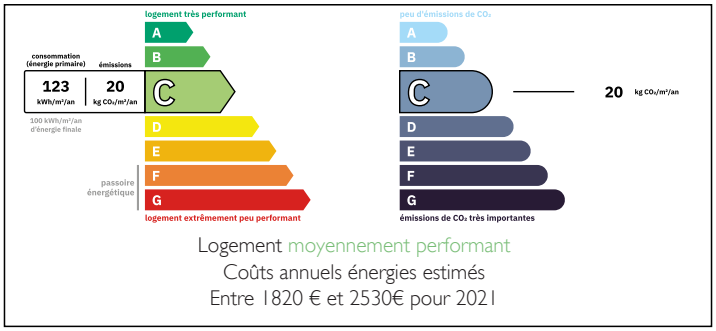
www.leggett-immo.com

Ref: A30549DFA24

Prix: 262 000 EUR
honoraires charge vendeur

Jolie maison de ville en pierre avec 5 chambres de 300 m dont 225 m habitables

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1820 € et 2530€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Annesse-et-Beaulieu
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	225 m2
Terrain:	655 m2

RÉSUMÉ

Situé à Annesse-et-Beaulieu en Dordogne dans le Périgord Blanc
Propriété comprenant 2 habitations :
- Maison principale comprenant : 1 entrée, 1 WC, 2 chambres avec salle d'eau et dressing, 1 chambre avec salle d'eau, 1 cuisine, 1 salon/salle à manger, et 1 terrasse avec 1 cuisine d'été.
- Maison d'invité comprenant : 2 chambres avec salle d'eau, 1 cuisine, 1 chaufferie/cellier et 1 jardin avec 1 garage et 1 cave/réserve

Les atouts de cette propriété :
- 5 chambres avec salle d'eau
- Beaux volumes et charme de la pierre
- Jardin plat piscinable et clos de murs
- Huisseries double vitrage
- Toitures en bon état
- Electricité refaite
- 1 grand garage de 57 m² avec 1 cave/réserve
- Possibilité de faire 2 habitations séparées

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30549DFA24

Prix: 262 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Situé à Annesse-et-Beaulieu en Dordogne dans le Périgord Blanc
Idéalement située dans une village à :
- 10 minutes de Périgueux Ouest
- 2 minutes de la gare de Razac sur l'isle et 10 minutes de la gare de Saint Astier.
- 8 minutes de l'autoroute
- Proche voie verte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr