

Maison individuelle en pierre avec 3 chambres jardin et garage situé au bout d'un village dans la campagne.



INFORMATION

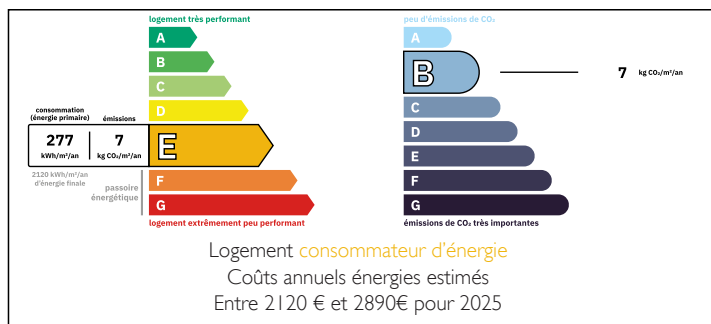
Ville:	Cours
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	580 m2

RÉSUMÉ

Maison de campagne offrant grand salon avec cheminée en pierre, poutres apparentes et pierres, espace salle à manger, cuisine rustique ouverte salon, clim réversible, escalier en pierre et bois au première étage avec grand palier, 3 chambres et salle de bains avec baignoire et 2 évier, chauffe-serviette et bidet, WC séparé. EXTERIEURE: terrasse couverte avec four au pain, petite terrasse en pierre, beau jardin, puits, garage attenant, vues de toutes cotés.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Fosse septique conforme
- clim reversible pompe a chaleur
- cheminée
- double vitrage
- puits
- beau jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES