

SOUS OFFRE - Superbe studio tout confort dans château entièrement rénové jouxtant les thermes.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Montbrun-les-Bains
Département:	Drôme
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	32 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Superbe studio de 32 m² au deuxième étage du château, avec ascenseur, au cœur d'un parc arboré de 4 hectares, à deux pas de l'établissement thermal. Grande pièce avec 3 grandes fenêtres, une table repas, canapé, fauteuils, TV, et un lit double escamotable.

Cuisine entièrement équipée : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes.

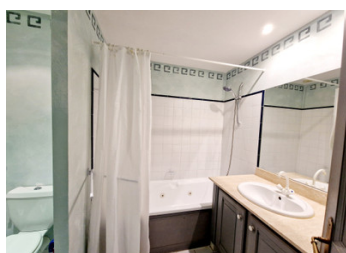
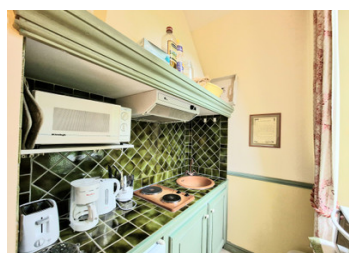
Dans le château à disposition: une laverie équipée de lave-linge, sèche-linge, local à vélos, salon de jardin ainsi que tous ses équipements de loisirs.

A l'extérieur : piscine sécurisée

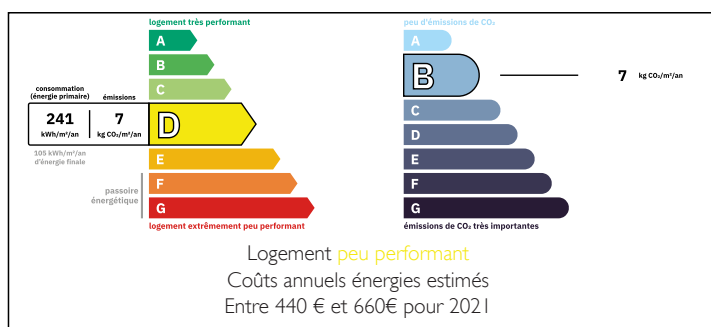
Sur place à l'année : un service de conciergerie.

Climatisation et chauffage fioul.

Les charges de copropriété sont d'environ 250€/mois (variations annuelles selon les travaux entrepris).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le château a subi plusieurs rénovations pour être adapté aux besoins modernes tout en conservant son charme d'antan.

Aujourd'hui, converti en résidences privées de luxe, il continue d'attirer des visiteurs et des touristes, grâce à son cadre exceptionnel et à son histoire riche.

Le village de Montbrun-les-Bains est réputé pour ses thermes, et le Château des Gipières a joué un rôle central dans cette activité. Les eaux thermales de Montbrun sont reconnues pour leurs bienfaits sur la santé, notamment pour les affections respiratoires et rhumatismales.

Le Château des Gipières est situé dans un cadre naturel magnifique, au pied du Mont Ventoux. Le village de Montbrun-les-Bains est classé parmi les plus beaux villages de France et offre de nombreuses activités de plein air, comme la randonnée, le cyclisme, et bien sûr, les soins thermaux.

Accès à Avignon TGV : 1h30

Aéroport de Marseille-Provence : 2h

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2740€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES