

LUBERON, PROVENCE - Spacieuse ancienne bâtisse avec vue imprénable. Grand projet de rénovation à finir.



INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	264 m2
Terrain:	10080 m2

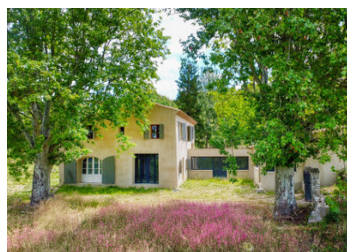
RÉSUMÉ

Pour les amoureux de la construction :

Ancienne bâtisse avec une rénovation à finir (hors d'eau, hors d'air), alliant charme authentique de l'ancien (crépi à la chaux, volets, toit provençal, murs épais) et localisation idyllique avec superbes vues. Cette propriété est un havre de paix en Provence, idéale pour une résidence familiale ou une activité de chambres d'hôtes.

Au rez-de-chaussée : deux vastes espaces avec double vitrage et grandes baies vitrées offrant des vues magnifiques sur les champs. Un passage vitré mène à un grand espace séparé avec de jolis vitraux, parfait pour un atelier.

Au premier étage : deux grands espaces prévus pour trois chambres en suite et une autre pièce qui pourrait servir de buanderie.

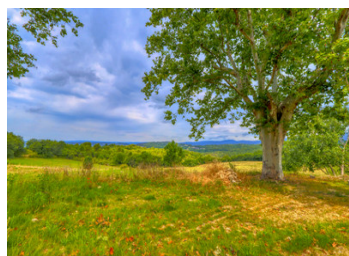


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Les atouts du Luberon sont bien connus : ses champs de lavande à perte de vue, ses vues époustouflantes, sa nature abondante au cœur du Parc Naturel Régional du Luberon, ses sites classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, ses marchés provençaux aux senteurs et couleurs remarquables, ses terrasses où l'on se régale du regard, ses restaurants proposant d'excellents plats du terroir, et ses 300 jours d'ensoleillement. En bref, l'été omniprésent et l'art de vivre que l'on espère partager...

Dans le village, vous trouverez une boulangerie, un bar, un restaurant, la mairie, et une école. À Apt, à 10 minutes en voiture, vous aurez accès à tous les commerces, collèges, cinéma, hôpital, et autres services. L'aéroport de Marseille et la gare TGV d'Avignon sont à environ 1h15 de route.

Veuillez consulter la visite virtuelle et les plans pour mieux vous repérer. N'hésitez pas à me demander plus de renseignements ou à organiser une visite. Je serai ravi de vous faire découvrir cette jolie demeure !

Les volumes se développent comme suit :

Rez-de-chaussée :

Un grand espace brut avec verrières de type atelier (58 m²), un couloir vitré (20 m²) desservant deux autres volumes (51 m² et 22 m²), ainsi qu'un espace supplémentaire (9 m²), actuellement non aménagé.

À l'étage :

Trois pièces brutes de 40 m², 24 m² et 7 m², offrant diverses possibilités d'aménagement.

Au demi-étage en rez-de-jardin :

Un espace de 20 m² avec escalier menant à un niveau supérieur de 17 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien