LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30568ARO87 Prix: 52 000 EUR

Honoraires: 5000 € TTC inclus charge acquéreur (47 000 EUR hors honoraires)

OFFRE ACCEPTÉE - Maison semi-attachée,2 chambres, jardins, verger, dans un environnement agréable.

INFORMATION

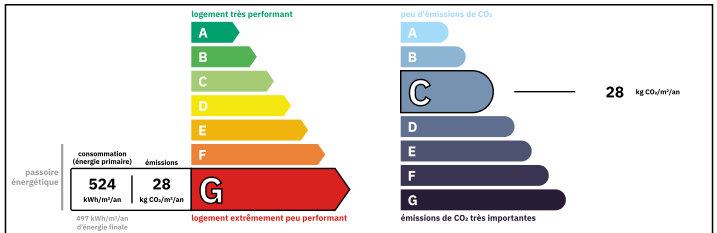
Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	48 m2
Terrain:	1060 m2

RÉSUMÉ

Situer en sortie de hameau de quelques maisons. De la maison vue sur le château situé en face. Et du jardin très ensoleillé, jolies vues sur la campagne-
De la maison un chemin en pierre très ancien vous mène dans la forêt avec ses nombreux chemins, étangs.

Village de Cussac, dynamique avec tous commerces accessibles à pied.
Environnement très calme et idéal pour les amoureux de la nature.
A la limite de la Dordogne et de la Charente.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1330 € et 1840€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison attenante en partie arrière, située à la sortie d'un charmant petit hameau composé de quelques maisons, sur le chemin menant à une grande forêt et des lacs. Hameau doté d'un joli château.

Grande baie vitrée offrant une vue sur le château, vaste pièce avec espace cuisine, placards, salle d'eau, WC séparés. Elle est suivie d'une salle à manger avec cheminée et cave, placards. Vue sur la campagne, porte-fenêtre donnant sur un balcon.

Grange aménager avec deux chambres à l'étage. passerelle en bois menant a un WC avec point d'eau, grande pièce de grenier.
De niveau, partie garage aménageable en pièce de vie.

Attenant sur coté dépendances en pierre. Jardin entièrement clos.

Non attenant, mais à 30m environ terrain de 700 m² avec arbres fruitiers - très belle vue sur la compagne vallonnée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr