

## Maison d'habitation en pierre de 4 chambres avec grand jardin à 2 mn de Nanteuil en Vallée



## INFORMATION

Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	182 m <sup>2</sup>
Terrain:	2089 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

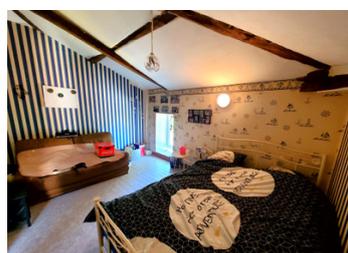
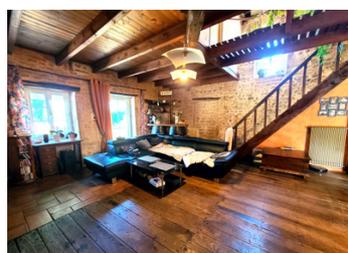
Charmante Maison en Pierre avec Grand Jardin en Charente

Découvrez cette maison de hameau en pierre, nichée dans un cadre paisible et verdoyant.

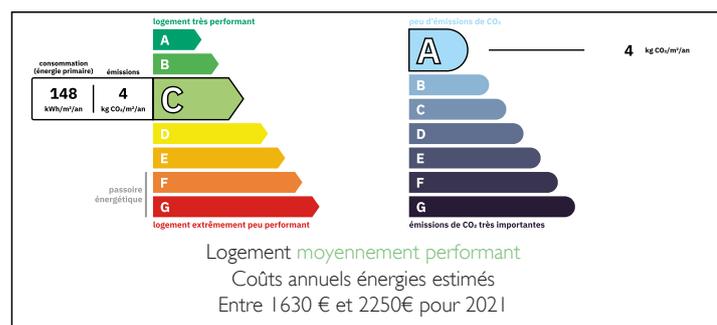
L'intérieur chaleureux offre un grand salon avec une cheminée ouverte, créant une ambiance conviviale idéale pour se réunir. La cuisine équipée est fonctionnelle et permet de préparer vos repas en toute simplicité.

À l'étage, quatre chambres confortables vous attendent, offrant suffisamment d'espace pour accueillir toute la famille ou des invités. Un dressing et un bureau complètent cet étage, ajoutant des espaces pratiques pour le rangement et le travail.

Le véritable atout de cette maison est son jardin de 2089m<sup>2</sup>. Ce grand espace extérieur est parfait pour les activités de plein air, le jardinage ou simplement profiter de la tranquillité de la campagne charentaise. De plus, un coin terrasse vous invite à des moments de détente en plein air.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison est composée de

- Une cuisine : 15m<sup>2</sup>
- Un séjour salle à manger : 66m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte.

- Un wc : 1,50m<sup>2</sup>

A l'ETAGE

Un escalier en bois vous mène à l'espace nuit ou bureau.

- Palier : 44m<sup>2</sup>
- Chambre1 : 11,50m<sup>2</sup>
- Chambre2 : 13m<sup>2</sup>
- Chambre3 : 12m<sup>2</sup>
- Chambre4 : 16,70m<sup>2</sup>

A l'extérieur

- 
- Dressing : 10,60m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 1,85m<sup>2</sup>

Un garage 60m<sup>2</sup>

Le chauffage est au bois ou pompe à chaleur.

Double vitrage

Volets roulants à chaque fenêtres.

Pas d'assainissement.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES