

Lacatau de Mios superbe maison indépendante de 245 m2 habitable avec piscine récente sur un terrain de 7300 m2



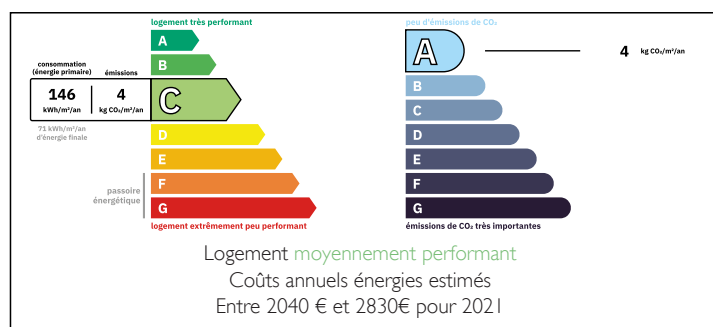
INFORMATION

Ville:	Mios
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	245 m2
Terrain:	7350 m2

RÉSUMÉ

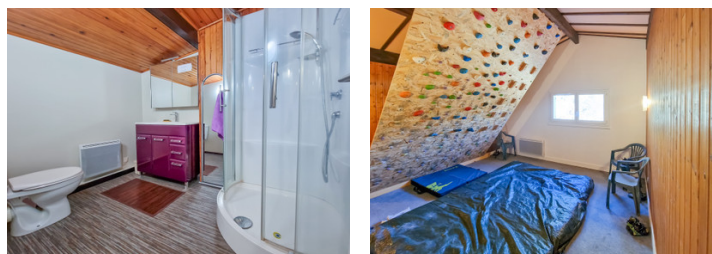
Découvrez cette magnifique grande propriété entièrement rénovée sur un vaste terrain de 7300 m² dans un cadre privé à couper le souffle. Composée de 8 pièces principales, dont deux spacieux salons de 50 m² et 5 chambres, cette maison offre un confort luxueux avec une belle véranda, une cuisine équipée neuve, et des équipements modernes tels que des pompes à chaleur neuves avec climatisation réversible. La propriété dispose également d'une belle piscine, d'une salle d'escalade et de nombreuses dépendances, dont un double garage avec atelier.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans une grande propriété remarquable, entièrement rénovée, située sur un vaste terrain de 7300 m², garantissant une intimité et une tranquillité totales dans un cadre naturel exceptionnel. Cette maison exquise comprend 8 pièces principales, dont deux vastes salons de 50 m² qui offrent un vaste espace pour la détente et le divertissement. Avec 5 chambres de taille généreuse, cette propriété offre beaucoup d'espace pour la famille et les invités, complétée par une belle véranda qui vous invite à profiter de l'environnement serein.

La propriété comprend une nouvelle cuisine équipée moderne conçue pour répondre à tous vos besoins culinaires. Il y a deux salles de bains bien aménagées et deux WC, assurant la commodité de chacun. En outre, vous trouverez deux petits dressings qui offrent un espace de rangement supplémentaire.

Les amateurs d'activités de plein air seront ravis par les équipements de la propriété, notamment une belle piscine parfaite pour les chaudes journées d'été et une salle d'escalade dédiée pour une remise en forme tout au long de l'année. Une cheminée confortable avec insert ajoute de la chaleur et du charme aux espaces de vie, tandis que les nouvelles pompes à chaleur avec climatisation réversible assurent le confort tout au long de l'année.

La nouvelle toiture de la maison est garantie dix ans, ce qui permet d'envisager l'avenir avec sérénité. Les nombreuses dépendances de 120 m² comprennent un double garage avec atelier, un petit garage attenant, un pool house, un poulailler, un bûcher et un potager, offrant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2154 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES