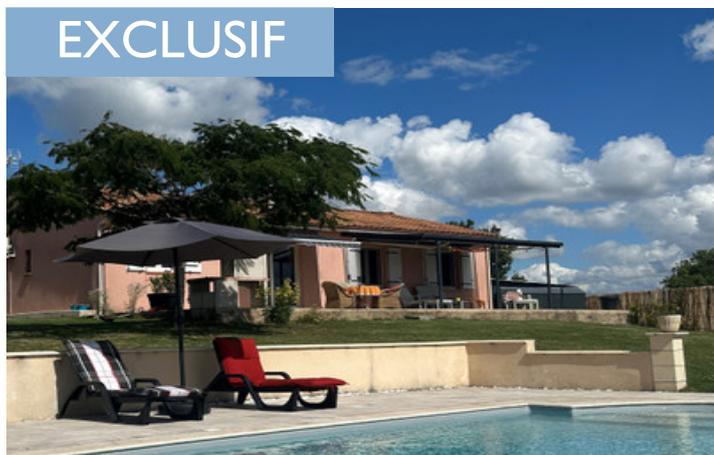


Belle maison de 3 chambres avec piscine et magnifiques vues

EXCLUSIF



INFORMATION

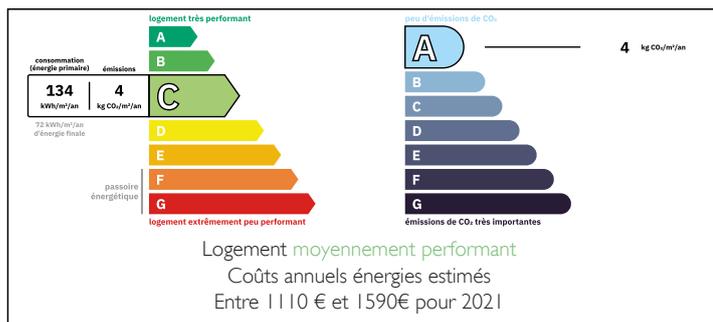
Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103.87 m2
Terrain:	1647 m2

RÉSUMÉ

Située à quelques pas du centre de Bourdeilles, cette magnifique propriété offre des vues splendides sur le jardin arrière. Bourdeilles est un charmant village situé dans la région de la Dordogne en France. Il est réputé pour son architecture médiévale pittoresque, y compris les impressionnants châteaux de Bourdeilles. Le village se distingue par ses rues pittoresques, ses bâtiments historiques et son ambiance sereine, ce qui en fait une destination idéale pour les visiteurs intéressés par l'histoire et la nature.

La région est également entourée de paysages magnifiques, comprenant des rivières et une végétation luxuriante, parfaits pour la randonnée et l'exploration. Bourdeilles incarne l'essence de la vie traditionnelle des villages français, avec ses marchés, sa cuisine locale et sa communauté accueillante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli dans le salon, qui comprend un coin salon à une extrémité et une salle à manger à l'autre. Le salon est équipé d'un poêle à pellets et de la climatisation chaud/froid. Depuis la salle à manger, des portes-fenêtres donnent accès au jardin. À l'extérieur, une belle terrasse partiellement couverte offre un agréable espace pour profiter de la vue et de la piscine.

La cuisine est bien équipée avec une large gamme d'éléments encastrés, y compris un lave-vaisselle et un réfrigérateur intégrés. Elle dispose d'une plaque de cuisson avec une hotte aspirante, d'un four encastré et d'un micro-ondes. Une porte coulissante vitrée permet de séparer la cuisine du salon.

Le garage a été converti en une buanderie pratique avec de la place pour une machine à laver et un sèche-linge. Il abrite également le chauffe-eau électrique.

La magnifique salle de bains comprend une grande douche à l'italienne, deux lavabos et des toilettes séparées. Tous les espaces de vie sont situés au rez-de-chaussée, y compris trois chambres doubles, chacune avec des placards intégrés.

La propriété bénéficie de radiateurs électriques et de double vitrage dans toute la maison. Dans le jardin, vous trouverez un carport, un abri de jardin, une petite cabane et une piscine au sel enterrée avec une couverture rétractable. Le jardin dispose également de divers arbres fruitiers, de fleurs, d'un grand espace de stationnement et de pelouses bien entretenues.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES