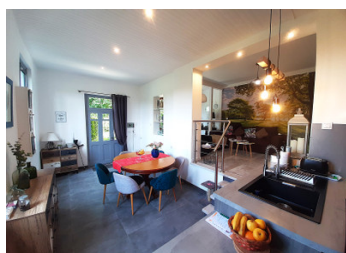


Charmante maison avec 1 chambre et 2 salle d'eau. Jardin clos et grange en bordure d'un petit village

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Champagne-et-Fontaine
Département:	Dordogne
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	65 m ²
Terrain:	427 m ²

RÉSUMÉ

La maison en grand détail :

Cuisine/salle à manger - 20 m²

Salle de séjour - 20 m².

Salle d'eau avec wc - 2,50 m².

Chambre - 16 m²

Salle d'eau attenante avec wc - 4.50 m².

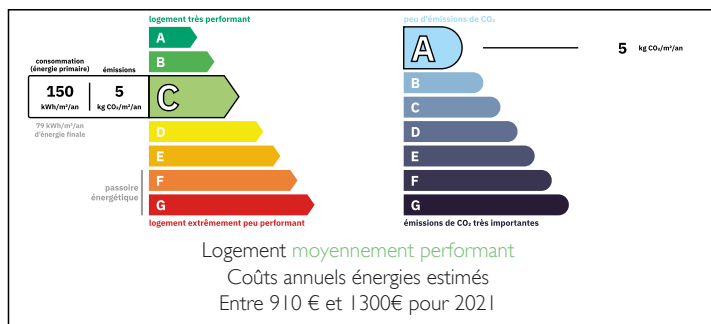
Buanderie - 2.50 m².

Grange - 20 m².

Jardin clos et terrasse couverte de 14.50 m².

Propriété vendue entièrement meublée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette jolie maison de caractère, très chaleureuse et pleine de charme, a été entièrement rénovée en 2021. Elle offre un cadre de vie confortable et agréable, avec un jardin privé.

La propriété est accessible par un nouveau portail électrique à deux battants, ouvrant sur le jardin situé à l'avant de la maison. À l'arrière de la propriété, se trouve également une petite parcelle de terrain supplémentaire.

La maison se compose d'une spacieuse cuisine/salle à manger, avec quelques marches menant au joli salon. Celui-ci dispose de portes-fenêtres ouvrant directement sur le jardin avant, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le salon comprend également un canapé-lit, offrant un couchage supplémentaire pour les invités.

Depuis le salon, on accède à une salle d'eau avec WC. La grande chambre, située à côté du salon, bénéficie d'un placard intégré ainsi que de sa propre salle d'eau privative avec WC.

À l'arrière de la salle d'eau privative se trouve une buanderie indépendante, avec une porte donnant directement accès au jardin arrière.

La maison dispose d'un mélange de portes à double vitrage et de fenêtres à simple vitrage. Les fenêtres sont toutes en très bon état, tout comme les volets d'origine de la propriété.

Le jardin avant, particulièrement privé, dispose d'une jolie terrasse couverte, offrant un espace idéal pour prendre les repas en plein air, se détendre et profiter pleinement du jardin.

Sur le côté de la maison se trouve une grange d'environ 20 m², idéale pour ranger les outils et le mobilier de...