

Jolie maison de village avec 4 chambres, grange, jardin et piscine



INFORMATION

Ville:	Loupiac
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	670 m ²

RÉSUMÉ

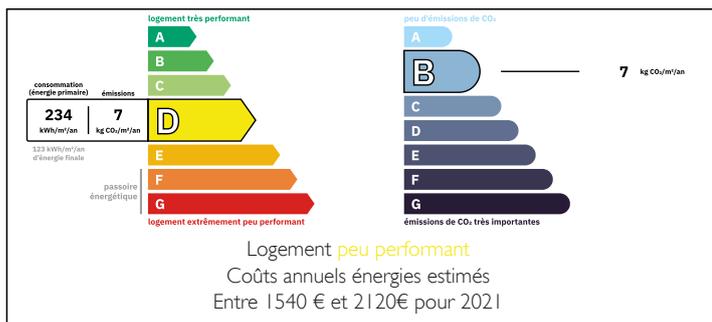
Vous trouverez cette ancienne quercynoise dans un petit village calme du Nord du Lot. Située à 10 minutes de Souillac et de la Dordogne, la maison offre un salon avec insert et espace bureau, un espace cuisine / salle à manger ouvert sur une véranda de plus de 40 m² avec de grandes baies sur le jardin.

A l'étage, quatre belles chambres et deux salles d'eau. Vous aurez des travaux de rafraîchissement à prévoir comme le papier peint de certaines pièces, ou la cuisine à moderniser, mais rien d'énorme.

Atypique avec beaucoup de charmes et différents niveaux créant plusieurs ambiances et espaces.

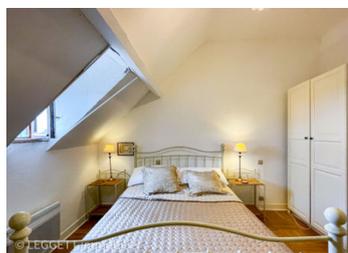
En plus, vous avez une grange attenante à la maison que vous pouvez tout à fait convertir en logement complémentaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le détail

Maison de village en pierre comprenant en rez-de-jardin : pièce d'entrée/ salle à manger, cuisine ouverte sur veranda, salon, bureau, WC. A l'étage : dégagement, salle de douche-WC, 4 chambres, salle de bain avec bain et douche-WC. Garage, buanderie et cave ; jardin avec arbres fruitiers, piscine au sel.

SURFACES (approximatives)

Rez-de-jardin

- entrée et salle à manger : 16,40 m²
- Cuisine : 9 m²
- Véranda : 40 m²
- Salon avec insert : 20 m²
- Bureau : 8 m²
- WC

Etage

- dégagement
- Salle de douche-WC : 4,40 m²
- Chambre 1 : 10,25 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Chambre 3 : 16,50 m²
- Salle de bain, douche WC : 7 m²
- chambre 4 : 10,40 m²

Annexes

- Garage : 28 m²
- Buanderie : 7 m²
- Cave : 7 m²

COTE TECHNIQUE :

- 2 poêles à gaz avec bonbonne,
- cheminée insert
- rénovation des fenêtres, fosse septique, peinture
- piscine coque 7x3 chlore (possible au sel) ; filtre de 2022
- Fosse septique
- Fibre optique dans village

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES