LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30637BDE41

Prix: 1 591 200 EUR
honoraires charge vendeur

Hôtel restaurant proche de Blois/Chambord/Cheverny/zoo 25 chambres ,piscine 360 agence Leggett immobilier**

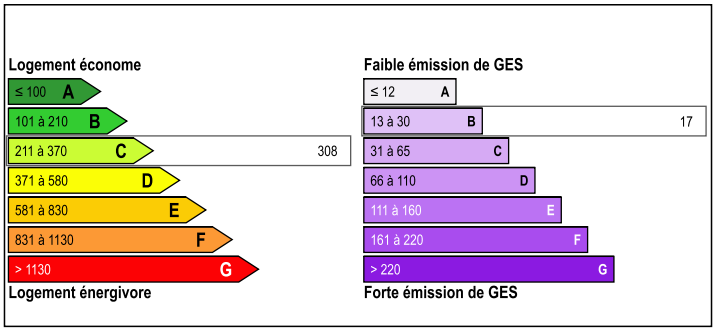
INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	25
SdB:	25
Surface:	1340 m2
Terrain:	4480 m2

RÉSUMÉ

Leggett immobilier centre val de Loire vous propose ce ;
Très joli hôtel / restaurant en centre val de Loire de 25 chambres,
Château de CHAMBORD à 20 minutes et Blois 12 minutes
Au Cœur d'un petit village au calme proche du Châteaux de Cheverny et Fougères / Bièvre
3 salles de restaurant, terrasse, piscine
Demander à notre agence Leggett nos nombreuses photos &vidéos 360° pour une visite réussie
A découvrir pour de professionnels passionnés
De nombreuses richesses du patrimoine sont à découvrir. Région classée au Patrimoine de l'Unesco, laissez vous séduire par le Centre Val de Loire.
À 2h de Paris offrez vous un séjour dans la région des châteaux de la Loire. Profitez en pour déguster les produits locaux et flâner dans des espaces naturels uniques, entre forêts et vignobles et découvrez nos appellations Cheverny et Cour

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**4360 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Fonds de commerce Auberge de Charme au cœur des Châteaux de la Loire. Très belle affaire de restauration et d'hôtellerie au coeur du circuit touristique des Châteaux de la Loire.
A quelques minutes de Blois, prenez les commandes de ce formidable outil de travail dans un cadre champêtre et idyllique.
Vous disposerez d'un hôtel 3 étoiles de 25 chambres coquettes et spacieuses équipées de leurs salles d'eau .
Elles sont toutes dotées de téléviseurs, climatisation, téléphone et Internet Haut Débit.
3 salles de restauration vous inviteront à déguster une cuisine raffinée et traditionnelle de qualité.
Après un premier passage dans le salon feutré au bord d'une vaste cheminée de pierre , vous vous dirigerez vers la grande salle ou une vaste verrière donne une vue imprenable sur le jardin et la piscine.
Les petits déjeuners se prendront dans la dernière salle aux murs de pierres et de poutres anciennes.
Vous profiterez de magnifiques espaces verts bordant la piscine et sa terrasse de pierres naturelles.
Une adresse incontournable et bien connue de la région à reprendre idéalement pour un couple de passionnés.
Les 25 chambres (dont 2 chambres pour personnes à mobilité réduite) et les 4 appart 'Hôtel offrent tout le calme et le confort nécessaire dont vous avez besoin. Nous disposons ainsi de 18 chambres confort et 7 chambres balnéos (bain à bulle).
Chambre double ou twin, triple et familiale jusqu'à 5 personnes (lit d'appoint supplémentaire) Lit bébé gratuit sur demande.
Toutes nos chambres près de Blois (41) sont dotées d'une décoration personnalisée...