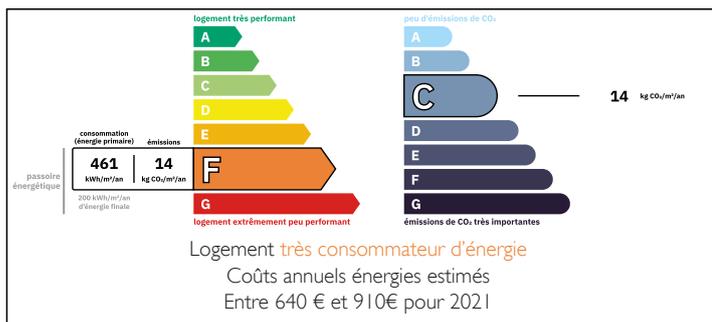


Studio de. À VENDRE à Combloux, près de Megève. Au cœur du village, avec un grand balcon et place de parking

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Combloux
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	22.5 m ²
Exterieur:	6 m ²

RÉSUMÉ

Cet studio de 22.5m² À VENDRE en plein cœur de Combloux offre une excellente pied a terre avec un accès facile à tout le domaine de l'Évasion Mont Blanc, le troisième plus grand domaine de sports d'hiver en France avec 445 km de pistes pour tous les niveaux.

Avec une position vraiment centrale, les magasins, cafés et restaurants sont tous accessibles à pied, et l'arrêt du ski-bus est juste en face à 100m .

L'appartement comprend :

- une entrée avec rangement,
- une pièce principale avec un coin salon avec canapé-lit,
- un coin repas,
- une kitchenette entièrement équipée avec plaque de cuisson, four et lave-vaisselle,
- une salle de douche et un WC séparé complètent

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Studio de 22,5m² À VENDRE au cœur de Combloux, près de Megève.

Au deuxième étage d'une résidence centrale, ce studio de 22,5 m² est une excellente base pour les vacances d'hiver et d'été.

- Entrée avec rangement
- Pièce principale avec coin salon avec canapé-lit
- Coin repas
- Coin cuisine entièrement équipée avec plaque de cuisson, four et lave-vaisselle
- Salle de douche et WC séparé complètent l'appartement, situé au 2ème étage et accessible par ascenseur ou par les escaliers

Il y a même une place de parking couvert inclus dans le prix

Situé au 2ème étage, en plein cœur de Combloux, à deux pas de l'Office de Tourisme, avec magasins, cafés et restaurants accessibles à pied à 30m

L'arrêt du ski-bus est à seulement 100m, donnant accès aux 445 km du domaine de l'Évasion Mont-Blanc, le troisième plus grand domaine skiable de France avec 445 km de pistes, incluant les stations de Megève, St Gervais, Les Contamines, La Giettaz et bien sûr les pistes variées de Combloux. Le lac naturel "Biotopie" unique est à seulement 300m, vous permettant de vous détendre dans ou au bord du lac avec des vues magnifiques sur le Mont Blanc à Saint Gervais et les sommets de Chamonix au-delà.

Situé en Haute-Savoie, à seulement 4 km de Megève, Combloux a su garder son authenticité grâce à son identité savoyarde. Ce charmant village respecte une architecture traditionnelle et préserve son patrimoine naturel qui offre des activités fabuleuses toute l'année et des vues magnifiques sur les sommets...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES