

Grande propriété rurale, avec petite maison rénovée, ancienne forge, grange, 2ème propriété à rénover.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	70 m2
Terrain:	4637 m2

RÉSUMÉ

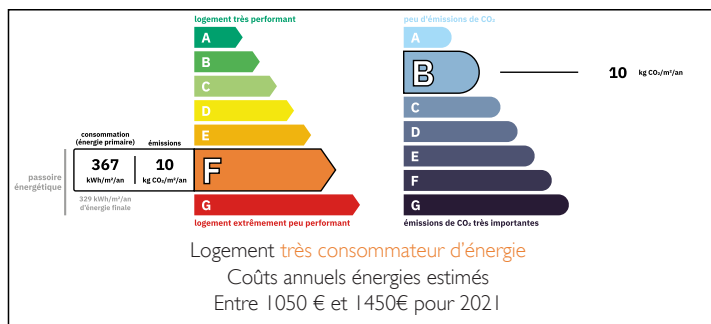
Cette grande propriété rurale se trouve à quelques minutes en voiture du village de Saint Saturnin, mais est bien placée pour accéder à toutes les commodités trouvées dans les villes commerçantes de Boussac, Chateaufumeillant et La Châtre.

Située au cœur de la France rurale, avec des activités de loisirs, des lacs de baignade en eau douce et des bâtiments historiques, cette région est à la fois tranquille et belle.

Petits hameaux et villages pittoresques, avec de jolies places de village, des champs, des forêts, des lacs et des rivières, c'est un paradis pour les amoureux de la nature.

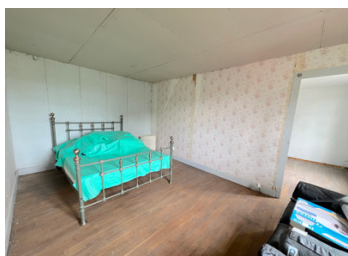


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande propriété rurale est composée d'une série de bâtiments, chacun avec du caractère et qui pourraient ajouter de l'espace de vie à la maison actuelle.

La maison principale est totalement modernisée, mais conserve le charme d'une propriété rurale en pierre. Composée d'un espace de vie principal au rez-de-chaussée, combinant cuisine, salle à manger et salon, il y a aussi un WC et une salle de douche pratiques au rez-de-chaussée.

A l'étage, depuis le palier actuellement utilisé comme petit bureau, se trouve la chambre principale avec un grand balcon. Parfait pour un café matinal avec vue sur le jardin au calme ou un verre de vin tardif ou un dernier verre en regardant les étoiles. Il y a aussi une grande salle de bain avec douche séparée.

D'un côté, la grange, accessible depuis le salon principal avec les aménagements d'une grande baie vitrée pourrait facilement être transformée en un très beau, grand salon, avec actuellement, un espace de rangement et un atelier au-delà.

De l'autre côté, l'ancienne forge avec de nouvelles portes-fenêtres arrière à double vitrage donnant sur une terrasse, offrant beaucoup d'espace et un caractère pittoresque.

A l'extérieur, également relié au bâtiment principal, un autre bâtiment qui pourrait devenir deux locations de studio parfaites ou une location de gîte plus grande.

La cour à l'avant offre de nombreuses places de stationnement hors route et le jardin à l'arrière offre tranquillité et beaucoup d'espace pour une piscine, un jardin, un potager ou des animaux et des enfants pour profiter...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES