

Un bijou à Antibes Vieille Ville – Maison au calme, proche du port et des plages, entièrement rénovée, piscine



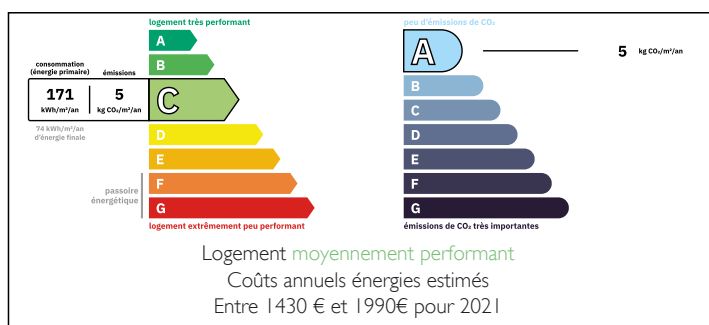
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	138 m ²
Terrain:	200 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée, offrant environ 140 m² habitables et un jardin de 200 m² avec piscine, située au cœur du Vieil Antibes, à deux pas des célèbres Remparts, du port et des plages, elle bénéficie d'un calme absolu, rare dans ce secteur prisé. Un véritable havre de paix mêlant charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au niveau de l'entrée/jardin, vous trouverez un grand salon/salle à manger, une cuisine ouverte équipée, un bureau, une grande salle de jeux ou chambre d'amis, une salle de bain/douche/buanderie, et un WC invités. La cuisine et le salon s'ouvrent sur une terrasse et un grand jardin avec une piscine (rare dans la vieille ville). Au 1er étage, il y a 4 chambres et une salle de douche/WC. La maison est entièrement équipée de la climatisation réversible et de double vitrage. Entièrement restaurée en 2023 avec des matériaux et équipement de haute qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1141 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES