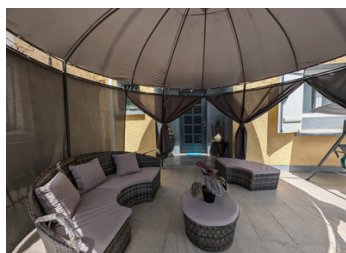
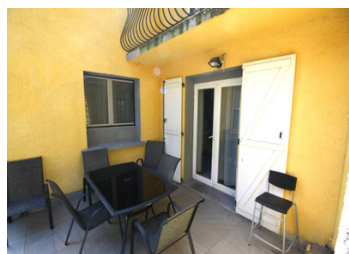


Hérault: Saint-Pons-de-Thomières, charmante maison rénovée avec garage, terrasses et jardin.



INFORMATION

Ville:	Saint-Pons-de-Thomières
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	620 m2



RÉSUMÉ

Dans la charmante ville de Saint Pons de Thomières, ancienne sous-préfecture de l'Hérault, au coeur du Parc Régional Naturel du Haut Languedoc, se trouve cette maison construite en 1970 de 112m2 habitables, rénovée autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

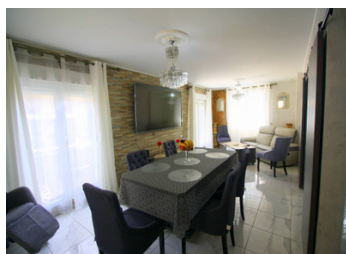
Avec ses 3 terrasses, son garage et son terrain clos de 350m2, elle sera c'est certain la maison familiale idéale dans ce coin d'Occitanie où les biens sont vraiment très recherchés, bénéficiant d'un ensoleillement optimal, et à deux pas des commerces et du célèbre marché hebdomadaire des mercredis.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 828 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Débutons la visite, franchissons le portail d'entrée et nous découvrons cette maison aux volumes généreux .

Vous apprécierez en effet sa large cour avant ,son allée ou l'on peut aisément stationner , celle-ci nous menant au garage en fond de cour.

Au premier coup d'œil , on repère aisément que cette maison vient d'être rénovée et possède de nombreux bonus dont ses espaces extérieurs avec ses 3 terrasses permettant de profiter de chaque moment de la journée , et son terrain clos en hauteur à l'arrière qui sera idéal pour vous adonner au jardinage ou simplement vous détendre.

Entrons à présent , un beau hall dans les teintes de gris marbré nous accueille logeant un espace rangement, et WC, avec ses portes coulissantes il distribue un salon salle à manger lumineux à souhait de 26m² . Dans son prolongement et accessible également depuis le hall , nous découvrons un petit salon de 8m² , puis une très belle cuisine totalement équipée de 12m² elle s'ouvre sur une terrasse bien à l'abris de 13m² pour le bonheur de tous ! Un espace rangement complète ce niveau , dans celui-ci se loge le cumulus changé en 2022 (chauffe eau solaire) . Vous apprécierez ici une unité parfaite des couleurs dans les tons de gris gris noir et une très belle luminosité.

Empruntons l'escalier , l'étage abrite la partie nuit et ses 4 chambres rénovées elles aussi , une salle de bain et un WC sont présents ici...