LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30663DGE16

Prix: 420 000 EUR
honoraires charge vendeur

Logis XVIIème siècle avec pigeonniers, dépendances, 20mns centre-ville d'Angoulême

INFORMATION

Ville:	Vindelle
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	350 m2
Terrain:	37998 m2

RÉSUMÉ

Authentique logis du XVIIème siècle aux portes d'Angoulême et de sa gare TGV, superbes volumes avec grandes pièces de réception, 6 chambres majoritairement en suite, grandes dépendances sur un parc arboré avec terrasses et piscine, idéal projet hôtelier, activité de séminaires ou pour accueillir des manifestations privées

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette belle propriété de caractère avec son authentique logis d'époque situé à 12 km du centre d'Angoulême dans un hameau calme au bord de la rivière Charente et offrant un potentiel énorme avec l'aménagement des dépendances

Une belle allée depuis l'entrée du domaine longe les dépendances et pigeonniers et vous amène au-devant de cette superbe demeure.
Le rez de chaussée se décompose comme suit :
- Hall d'entrée (27m²) avec son grand escalier menant à l'étage
- 3 grands pièces de réception chacune avec d'authentiques cheminées (39, 35 et 31m²)
- Un grand espace cuisine (22,5m²) pour recevoir une vraie cuisine professionnelle dans le cas d'une activité hôtelière propice
- Espace WC

A l'étage, les chambres en majorité décorées avec de la toile de Jouy bénéficient d'une vue sur le jardin et la piscine
- Sur la partie gauche droite de l'escalier un hall d'entrée de 9m² dessert 2 chambres (12 et 13,4m²) avec salle de bains (4m²) avec WC
Sur la partie droite une surface palière de 11m² dessert une chambre de 12,5m², avec accès aux combles
En continuité le couloir dessert 3 espaces en suite
- Chambre 23m² avec salle de bains 5,5m² et WC séparés
- Chambre 20m² avec salle d'eau 5m² et WC séparés
- Chambre 11m² avec salle d'eau 4m²

En prolongement et sur le côté du logis un pigeonnier avec espace chaufferie et de grandes dépendances à aménager comprenant
- Espace atelier/lingerie de 15m² avec un local de 9m² derrière
- Une grande grange composée d'un premier espace de 91m² et...