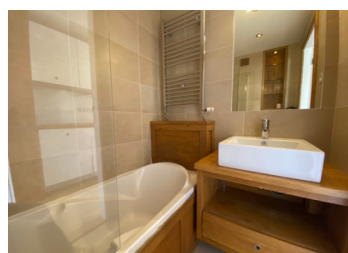
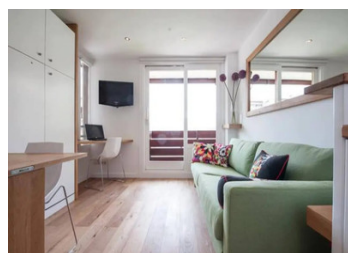


Studio rénové avec goût à Curling A Tignes Val Claret

EXCLUSIF



INFORMATION

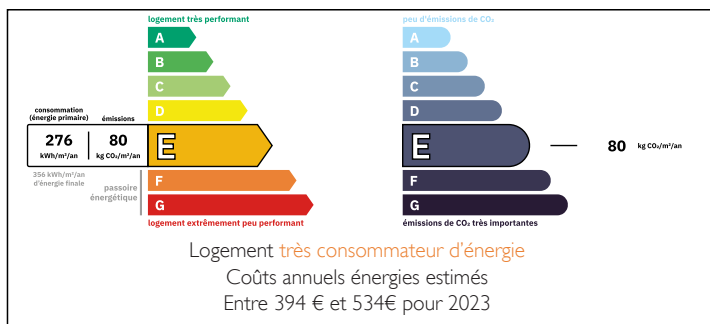
Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	17.5 m2
Exterieur:	2 m2

RÉSUMÉ

Studio parfaitement situé dans le centre de la station de ski de Tignes. Ce studio est clé en main et est livré avec un casier à skis ainsi qu'une cave pour les propriétaires.

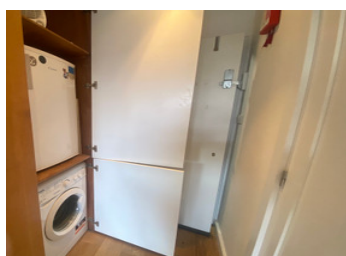
Tignes est en train de devenir l'une des meilleures destinations d'été dans les Alpes avec son magnifique lac qui est le centre de l'activité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce studio compact a été conçu de manière à optimiser l'utilisation de l'espace.

Il y a un lit double qui descend du mur et qui pourrait être remplacé par un canapé-lit.

L'appartement est doté d'un placard de rangement pour les propriétaires. et cassier au ski

Une grande révision de la sécurité incendie a eu lieu cet été, pour laquelle les propriétaires actuels ont payé.

Veuillez demander tous les détails des rapports de co-propriété.

Il n'y a pas de travaux majeurs prévus dans l'année à venir et les charges annuelles sont d'environ 2400 €.L'appartement sera repeint et meublé et sera prêt clé en main pour cet hiver.

Tignes est l'une des stations les plus élevées d'Europe et fait partie de l'Espace Killy avec 300 km de pistes entre 3450 m au sommet de la Grande Motte et la pittoresque Tignes le Brevieres, bordée d'arbres, à 1550 m d'altitude. La station de ski ouvre fin novembre et ferme début mai.

L'été devient de plus en plus populaire car Tignes possède un magnifique lac qui est le centre de nombreuses activités, des trombes d'eau au VTT, en passant par les randonnées et les nombreux sentiers du parc national de la Vanoise.

A 3 heures de Genève et de Lyon et à environ 1 heure de la ville de Bourg Saint Maurice desservie par le TGV.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur cette propriété ou toute autre propriété, nous avons constamment de nouvelles propriétés sur le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 596 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES