

Magnifique appartement rénové de 61m avec 2 chambres à Tignes le Lavachet, avec poêle à bois et double balcon.



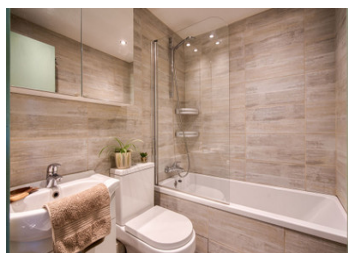
INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	61.4 m2
Exterieur:	12 m2

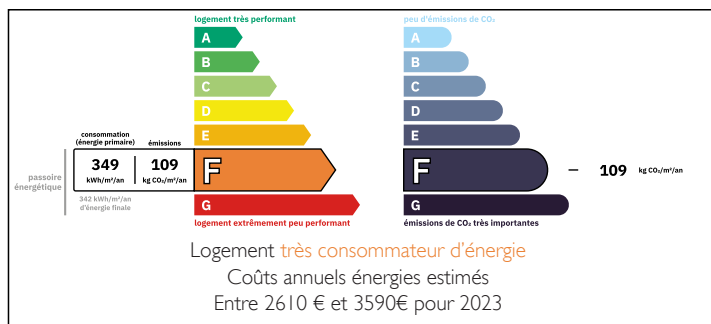
RÉSUMÉ

Tout nouveau sur le marché, une bien rare dans le quartier très prisé du Lavachet à Tignes. Cet appartement clé en main de 2 chambres et 2 salles de bains avec double balcon ne sera pas disponible longtemps.

Il est situé dans le quartier de Tignes Le Lavachet qui fait l'objet d'un vaste projet de rénovation. L'immeuble sera doté d'un niveau supplémentaire entre mai et novembre 2025. La vente de ces appartements permettra à l'immeuble de subir les travaux énergétiques nécessaires sans frais pour les locataires actuels. Il est situé dans le quartier de Tignes Le Lavachet qui fait l'objet d'un vaste projet de rénovation. L'immeuble sera doté d'un niveau supplémentaire entre Mai et Novembre 2025. La vente de ces appartements permettra à l'immeuble de subir les travaux énergétiques nécessaires sans frais pour les locataires actuels. Une rénovation...

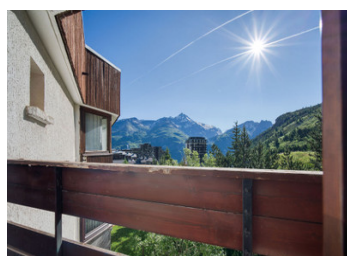


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2372 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement a été récemment rénové avec des matériaux de qualité.

Ce superbe appartement se trouve au dernier étage d'un immeuble de trois étages et dispose d'un balcon orienté nord-est et d'un autre orienté sud-ouest.

Un superbe (25m) salon dîner avec une cuisine nouvellement équipée et un très rare poêle à bois pour créer l'ambiance parfaite en hiver. Ce salon pourrait facilement être équipé d'un canapé-lit pour les visiteurs occasionnels ou pour améliorer le potentiel locatif.

Il y a une chambre principale (11.6m) avec une salle de bain attenante (3.5m), et une deuxième chambre (9.6m) avec une salle de bain familiale (2.8m). Actuellement, il y a des lits faits à la main pour les enfants, mais les propriétaires peuvent les enlever si vous préférez personnaliser un arrangement de couchage de votre choix.

Il y a également une buanderie bien conçue.

Un parking est disponible à proximité et peut être loué pour la saison ou l'année.

Taxe Foncières €2372

Charges Co Pro annuel €4000

EDF €250 annuel

Tignes fait partie de l'Espace Killy avec Val d'Isère, avec plus de 300 km de pistes. Des pistes de haute altitude (3450 m) aux pistes bordées d'arbres (1550 m). Tignes est ouverte de fin novembre à mai pour les sports d'hiver et offre une scène estivale incroyablement populaire avec les remontées mécaniques ouvertes pour le VTT et le lac qui est le centre de nombreuses activités. Tignes possède le plus haut terrain de golf d'Europe et une grande...