

Chalet traditionnel de 4 chambres orienté plein sud avec un grand jardin et une grande terrasse



EXCLUSIF

## INFORMATION

Ville:	Verchaix
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	895 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé au fond de la vallée, à l'entrée de Verchaix, ce chalet de 5 chambres offre un espace d'hébergement flexible et un accès pratique à toutes les commodités.

Rez-de-chaussée :

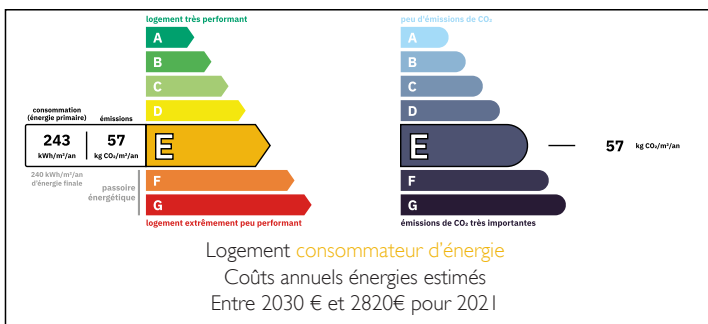
- Hall d'entrée
- Chambre à deux lits
- Salon TV/chambre double (avec accès à la chaufferie)
- WC
- Atelier
- Studio indépendant de 18 m<sup>2</sup> avec kitchenette, salle de bains, chambre double et porte extérieure donnant sur le jardin.

1er étage :

- Séjour avec poêle à bois, espace manger et cuisine ouverte.
- Grande terrasse arrière et balcon orienté au sud



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

• Proche de l'arrêt du ski-bus, du Lac Bleu, des restaurants et des magasins.

• Orientation 00324 avec vue sur les montagnes, avec une forêt à l'arrière.

• Très grands espaces de jardin (constructible:



## DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité de la base de loisirs du Lac Bleu, à Morillon, où vous trouverez un lac de baignade, un restaurant, un accrobranche, un pump track, du rafting et des promenades à poney.

Verchaix est adjacent à Morillon qui est un village traditionnel et une station de ski qui fait partie du domaine skiable du Grand Massif et de ses 265 km de pistes. Le domaine comprend Samoens, Les Carroz, Flaine et bien sûr Morillon.

- Arrêt du ski-bus - 300 m
- Lac Bleu - avec toutes ses commodités - 600 m
- Telecabine - 1,5 km
- Samoens - 4 km
- Genève - 50 km

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Morillon et de Samoëns pour plus de détails. De plus en plus, la vallée devient une destination à l'année.

Contactez-nous pour plus de détails.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES