

Charmante propriété en pierre dans un parc enchanteur avec Gîte au bord de la rivière et piscine

EXCLUSIF



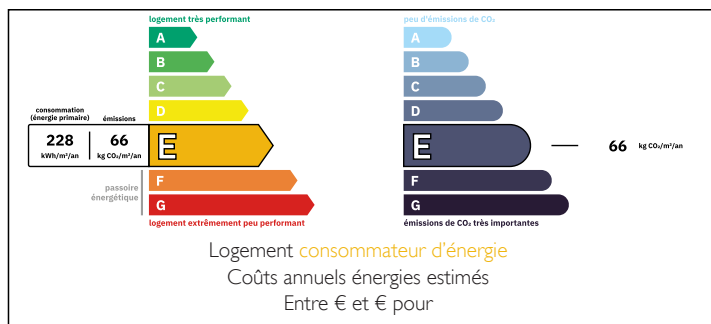
INFORMATION

Ville:	Taradeau
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	273 m2
Terrain:	74800 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété en pierre dans un cadre unique avec accès direct à la rivière un cadre magique avec une abondance de terres naturelles un sanctuaire pour la faune et surtout les oiseaux. Cette magnifique propriété est spacieuse et dispose d'une piscine intérieure/extérieure unique elle offre également un potentiel commercial avec plusieurs dépendances. La propriété est proche de la plupart des commodités, y compris Sainte-Maxime et le littoral à seulement 35 minutes en voiture et à seulement une heure de route de l'aéroport de Nice.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété en pierre unique offre de nombreuses possibilités nichée dans un paysage unique de rivière privée et de campagne abritant la nature et les oiseaux. Pourtant, elle reste proche de la plupart des commodités.

La propriété dispose d'une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, d'un vaste salon, d'une chambre double au rez-de-chaussée et d'une salle de bain. Une suite parentale au deuxième étage avec dressing, bureau et salle de douche, WC et charmante petite terrasse avec balcon donnant sur le terrain au-delà. Dispose également d'une bibliothèque-galerie donnant sur le salon. La propriété principale offre également une spacieuse véranda intérieure avec un espace spa, un jacuzzi et un sauna et une piscine intérieure de forme libre avec des portes vitrées qui peuvent être ouvertes pour que la piscine devienne semi-extérieure. Il y a aussi une grande terrasse couverte avec un coin repas et un coin salon donnant sur la rivière et les jardins.

Un garage spacieux est rattaché à la propriété ainsi qu'un garage indépendant avec un atelier et un abri de voiture.

Le niveau inférieur de la maison offre un potentiel commercial avec un appartement spacieux offrant une kitchenette, une salle de douche, 2 chambres et un salon également avec une terrasse couverte à l'extérieur pour dîner et se détendre.

L'environnement de cette propriété est exceptionnel avec un accès privé à une belle rivière, refuge pour la faune et la flore, ainsi qu'un vaste terrain qui offre intimité et calme. Le terrain dispose de deux allées...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES