

Une propriété de 6 chambres avec deux appartements de 1 chambre avec jardin située au cœur du village Valanjou

EXCLUSIF



INFORMATION

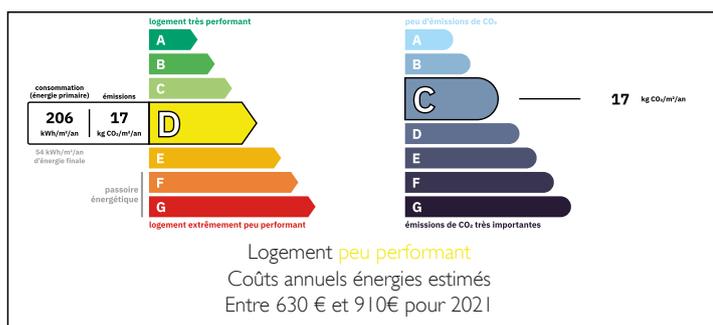
Ville:	Chemillé-en-Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	297 m2
Terrain:	3453 m2

RÉSUMÉ

Idéalement située au centre du village de Valanjou, elle permet d'accéder facilement à toutes les commodités et offre un bon potentiel d'affaires. Un grand terrain clos offre de nombreuses dépendances et un jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située au centre du village de Valanjou, elle permet d'accéder facilement à toutes les commodités et offre un bon potentiel d'affaires. Un grand terrain clos offre de nombreuses dépendances et un jardin.

La propriété elle-même se compose de nombreuses pièces qui pourraient être utilisées de plusieurs façons, telles que des chambres à coucher, un bureau et un appartement, par exemple. Couvrant trois étages, il y a une possibilité d'adapter la propriété à vos besoins spécifiques. À l'avant de la propriété se trouve un bâtiment séparé composé de deux étages divisés en 2 appartements d'une chambre. Il y a de nombreuses dépendances et une cave.

La maison est située à 11 km de Chemillé et à 37 km du centre d'Angers, avec un réseau autoroutier permettant de bonnes connexions avec le train et les aéroports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES