

Belle maison 5 chambres avec piscine enterrée située dans ses propres jardins - précédemment chambres d'hôtes



INFORMATION

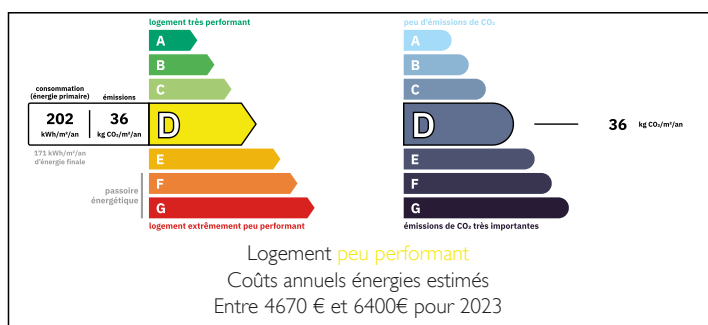
Ville:	Louin
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	250 m2
Terrain:	4343 m2

RÉSUMÉ

Cette élégante propriété offre un hébergement charmant et spacieux, ainsi que la possibilité de générer des revenus supplémentaires. Entièrement double vitrage, la maison conserve un aspect d'époque combiné avec des confort modernes. Il y a cinq grandes chambres à coucher, y compris une fabuleuse suite parentale avec salle de bains et dressing, plus deux autres grandes suites avec salle de bains, l'une d'entre elles étant au rez-de-chaussée avec accès indépendant.

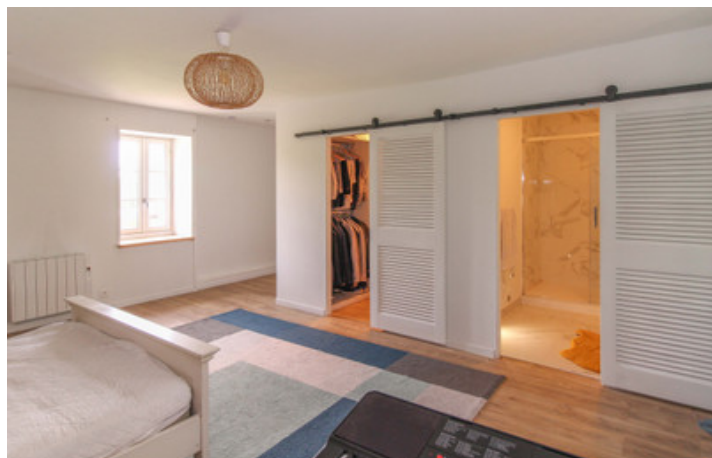
Les commodités quotidiennes sont disponibles à proximité à Saint-Loup-sur-Thouet (2,5 km), avec des supermarchés et une gamme complète de services facilement accessibles à Airvault (6 km) et Parthenay (21 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée 10m²
Bureau/ salle de petit-déjeuner 19m²
Chambre avec salle d'eau et petite cuisine 36m²
Salon 33m²
Cuisine 19m²
Garde manger
Chaufferie
WC

L'ÉTAGE :

Palier/couloir 35m²
Salle d'eau 8m²
Suite parentale avec dressing 35 m²
Chambre avec salle de bains 33m²
Chambre 14m²
Chambre 14.5m²

À L'EXTÉRIEUR :

Jardins murés
Piscine enterrée chauffée (12m x 5m) avec terrasse et abri de piscine
Parking couvert avec grange à l'arrière (toiture à réparer)
Autres dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES