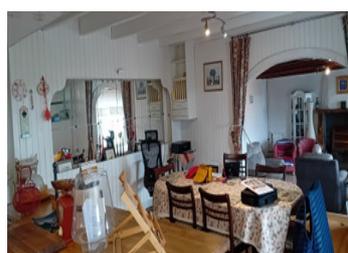
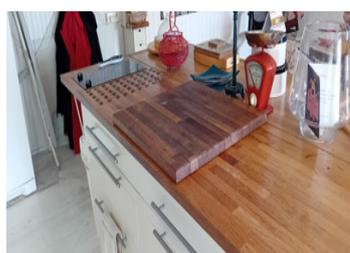


Vue imprenable sur la vallée, atmosphère sereine et tranquille, idéale pour contemplation et détente.



## INFORMATION

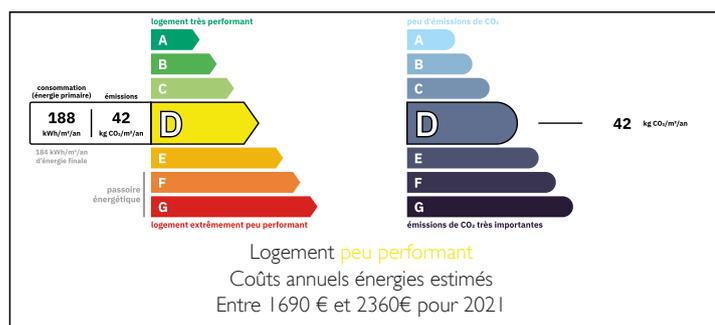
Ville:	Montournais
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	169 m <sup>2</sup>
Terrain:	488 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

La maison idéal pour décompresser, méditer, un havre de paix après une dure journée de labeur ou pour couler une retraite paisible et bien méritée. A 26 km du Puy du fou, 7km de Pouzauges, 27 km de Bressuire. A de 100km de La Rochelle (Pour les plaisirs de la mer), 100 km de Nantes et 100 km de Poitiers et leurs aéroports. Bref, au milieu de tout ce que vous cherchez ou avez besoin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend:

En rez de chaussée:

Véranda de 17m<sup>2</sup>

Une cuisine de 37m<sup>2</sup> avec AGA

Un salon de 30 m<sup>2</sup>

Une deuxième petite véranda de 2m<sup>2</sup>

Une douche à l'italienne et un WC.(6 m<sup>2</sup>)

Un coin chaudière.(5m<sup>2</sup>)

Un appentis de 8 m<sup>2</sup>

A l'étage:

Première partie:

Une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

Une deuxième chambre de 9 m<sup>2</sup>.

Un "bureau" chambre de 6.5 m<sup>2</sup>.

Deuxième partie :

Une chambre de 13m<sup>2</sup>

Un dressing de 3m<sup>2</sup>.

Une salle de bain avec WC et deux vasques de 11m<sup>2</sup>.

A l'extérieur :

Une terrasse.

Un garage attenant, et une petite dépendance attenante aussi.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **794 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES