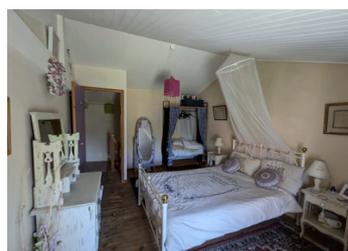


## Charmante Maison à Double Section dans un Hameau Tranquille



## INFORMATION

Ville:	Antigny
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Terrain:	1554 m <sup>2</sup>

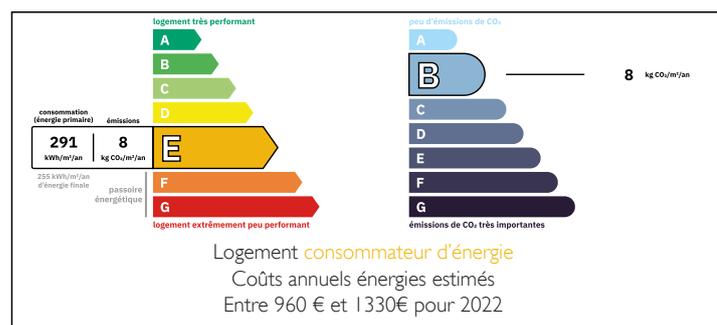


## RÉSUMÉ

Située au bout d'un chemin tranquille dans un hameau rural, cette propriété est actuellement composée de deux maisons. Elle pourrait être réunie en une seule habitation ou offrir une opportunité de location.

Entourée par la campagne vendéenne, cette propriété constitue un havre de paix. Elle présente un bon potentiel de revenus locatifs, étant située non loin de sites touristiques tels que le Puy du Fou et le Futuroscope. Des forêts et des lacs se trouvent à proximité, et les plages de l'Atlantique ainsi que La Rochelle sont à un peu plus d'une heure de route.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

La première maison offre 85 m<sup>2</sup> habitables. On entre dans une cuisine avec coin repas, équipée de quelques placards intégrés et plans de travail. À l'arrière de la cuisine se trouve un couloir desservant les WC et une salle d'eau séparée. Depuis ce couloir, on accède à la chaufferie et à l'atelier. On peut également rejoindre les garages depuis la chaufferie. À gauche de la cuisine, se trouve un salon cosy avec un poêle à bois dans la cheminée. Le chauffage central au gaz est également présent. À l'étage, il y a deux chambres de bonne taille.

La seconde maison est plus petite, avec environ 65 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée est de type ouvert, avec un coin cuisine à l'arrière.

Elle dispose également d'une cheminée avec poêle à bois.

WC et espace buanderie.

À l'étage, on trouve deux chambres doubles et une salle d'eau.

À l'extérieur, il y a un espace de stationnement et un jardin avec vue sur la campagne environnante.

Le double garage est attenant au bâtiment principal.

Une terrasse couverte offre un espace idéal pour les repas en plein air et pour profiter de la vue.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>