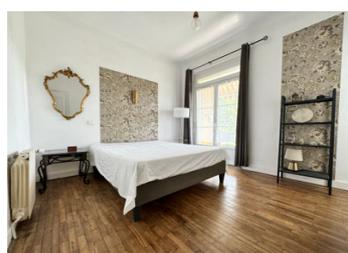


Vaste maison de village avec vue impressionnante sur la Vallée et le site préhistorique de Lascaux



INFORMATION

Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	182 m ²
Terrain:	4050 m ²

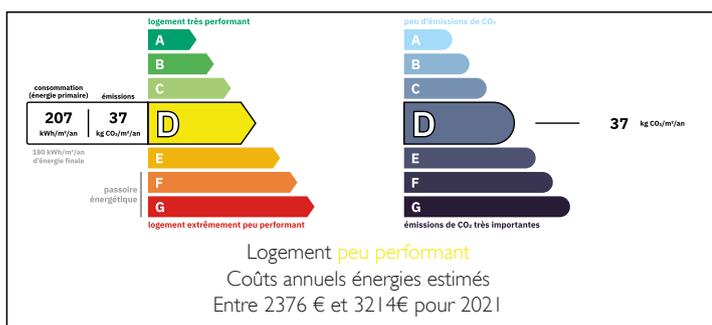
RÉSUMÉ

Cette grande maison de village se trouve juste à l'entrée de Montignac, en situation élevée mais en profitant toujours de beaucoup d'intimité, avec toutes commodités à distance de marche. Elle vous offre un sous-sol avec atelier et garage, au rez-de-jardin une grande entrée, une cuisine équipée, un salon spacieux très lumineux avec vue sur la vallée et équipé d'un poêle à bois neuf, une salle de douche avec double vasque, 2 chambres avec chacune une salle de douche privative et un accès à la terrasse, 1 chambre double avec salon ou bureau et cabinet de toilette.

À l'étage: 2 belles chambres avec dressing, une salle de bain, des toilettes et un grand grenier isolé et aménageable.

Idéal comme chambre d'hôte avec la belle terrasse et la vue sur le site préhistorique de Lascaux - ou comme maison principale pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En m2 et approximatif

Entrée : $3,6 \times 3 = 10,8$

Living : $7,5 \times 5,3 = 39,7$

Cuisine : $3,6 \times 2,8 = 10$

Couloir : $8,5 \times 1 = 8,5$

Salle d'eau 1 : $2,6 \times 2 = 5,2$

Chambre 1 : $3,3 \times 3,9 = 12,9$

Salle d'eau 2 : $3,4 \times 2,3 = 7,8$

Chambre 2 : $3,5 \times 2,6 = 9,1$

Bureau : $2,6 \times 3,5 = 9,1$

Chambre 3 avec douche : $4,5 \times 3,3 = 14,85$

Chambre 4 : $4,6 \times 3,7 = 17$

Chambre 5 avec salle de bain : $6 \times 5 = 30$

Grenier 1 : 20

Grenier 2 : 3

Terrace couverte: $2,4 \times 7,5 = 18$

Garage : $7,5 \times 5 = 30$

Rangement 1 garage : $6,2 \times 3,2 = 20$

Rangement 2 garage : $3,3 \times 3 = 10$

Chauffage : $1,6 \times 3,5 = 5,7$

Terrain attenant avec parking et chemin : 3.889m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2580 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES