

Charmante demeure bourgeoise du XVIII^e siècle, ancien presbytère, soigneusement rénovée et préservée.

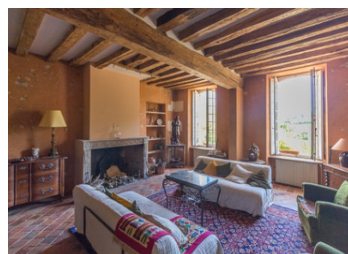


INFORMATION

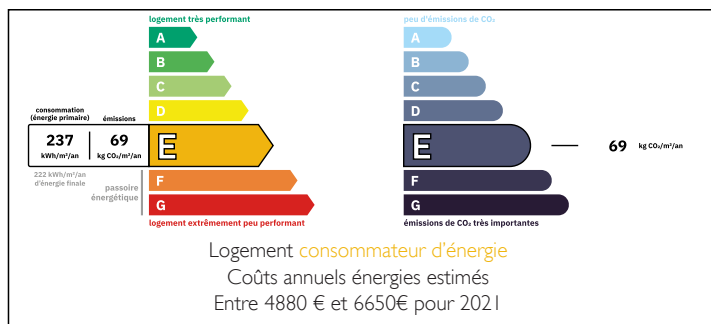
Ville:	Harquency
Département:	Eure
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	268 m ²
Terrain:	6024 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur d'un petit village, à 5 minutes des commerces, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie agréable avec un grand terrain clos. Pleine de charme et d'authenticité, à l'abri des regards, elle offre un vaste terrain arboré, idéal pour passer de bons moments en famille ou entre amis. Prête à accueillir amis, parents ou une activité de chambres d'hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1328 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette grande propriété de caractère comprend, au rez-de-chaussée, une salle à manger avec cheminée, un grand séjour, et une cuisine équipée. Au premier étage, se trouvent deux suites parentales avec salle de bains et salle d'eau. Au deuxième étage, il y a trois chambres et un grenier partiellement rénové.

Quelques dépendances non attenantes, servant de chaufferie et d'abri de jardin, complètent l'ensemble sur un terrain de 6024 m².

Elle est située à 5 km de Les Andelys, à 24 minutes de Giverny, Vernon et de sa gare pour Paris St-Lazare, à 1h10 de Paris, à 1h30 de Deauville et ses plages, ainsi que de Dieppe et du Havre, et à 2h40 de Calais.

Elle se compose de :

Au rez-de-chaussée

Salle à manger □ 32 m²

Cuisine □ 9,9 m²

Séjour □ 42 m²

Entrée/couloir □ 22 m²

Étage 1

Chambre 1 □ 26 m² avec salle de bain □ 10,7 m²

Chambre 2 □ 30 m² avec salle de bain □ 6,7 m²

Bureau □ 6,2 m²

Étage 2

Chambre 3 □ 15,9 m²

Chambre 4 □ 14,3 m²

Chambre 5 □ 40 m²

Pièce palière □ 15 m²

Buanderie □ 4,8 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>