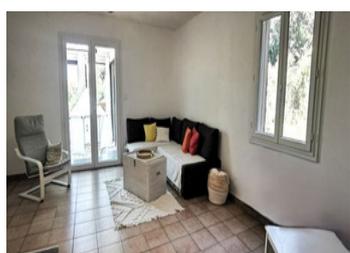


"Coup de cœur assuré ! Rochefort du Gard, maison pleine de charme de 102 m avec garage, terrain de 370 m



INFORMATION

Ville:	Rochefort-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	102 m ²
Terrain:	348 m ²

RÉSUMÉ

Rochefort du Gard

Au calme et à l'abri des regards, ce bien atypique avec une répartition judicieuse vous permet de profiter des espaces tout en préservant votre intimité.

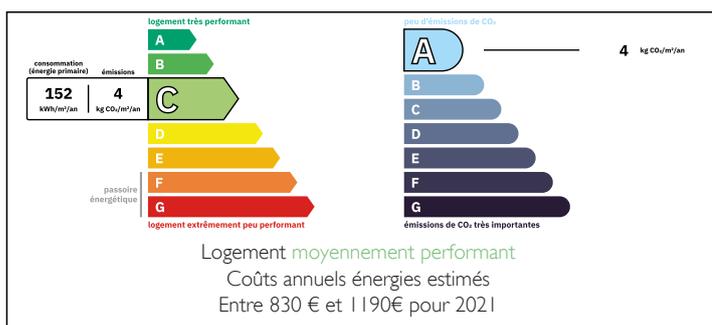
Au rez-de-chaussée :

- Un salon lumineux avec un accès direct à la véranda
- Une cuisine contemporaine attenante à un cellier/buanderie
- Des WC séparés

A l'étage :

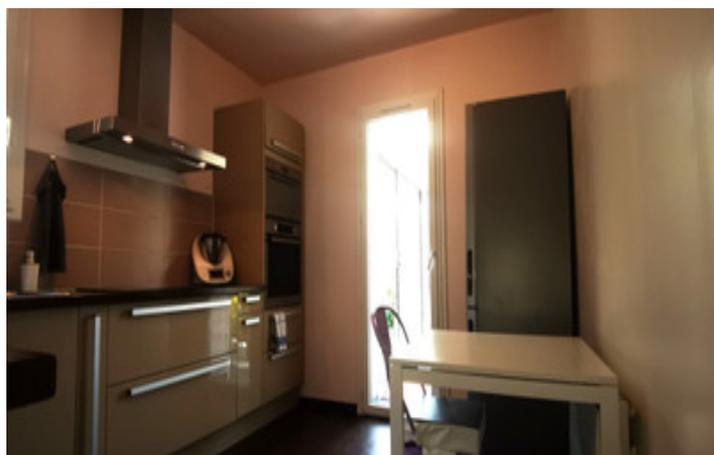
- Trois chambres confortables avec placard intégré.
- Une salle d'eau lumineuse avec WC

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Extérieur :

- Une terrasse et un jardin : accessibles par la porte-fenêtre de la cuisine ou la véranda
- Un abri de jardin et un garage avec mezzanine, idéals pour le rangement.

* * *

Son exposition ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de l'après-midi et de magnifiques couchers de soleil en soirée.

Elle est équipée de la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année.

* *

Cette maison est une belle opportunité pour un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne et charme.

Elle vous offre une intimité totale sans aucun vis-à-vis et vous assure tranquillité et sérénité.

De plus, pour les amoureux de la nature des petites promenades en nature sont possibles à partir de la maison.

*

• L'isolation des combles réalisée en 2012, garantit une maison éco-énergétique et le classement en catégorie énergétique C et climatique A, témoignent de sa performance et de son respect de l'environnement.

* * *

Rochefort-du-Gard est une charmante commune du Gard.

Elle bénéficie d'un cadre de vie paisible et agréable,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1260 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES