

Magnifique Chalet Spacieux et Rénové avec Opportunité de Location, Emplacement Idéal à 5 Minutes de la Plage



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Gruissan
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	64 m ²
Terrain:	130 m ²

RÉSUMÉ

Ce chalet magnifiquement rénové comprend un gîte séparé et entièrement équipé au rez-de-chaussée, un parking privé, un grand espace de rangement et un abri supplémentaire. Le chalet dispose de deux grandes terrasses, une (orientées au sud-est) au premier étage et une autre au rez-de-chaussée. Situé à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la mer Méditerranée, la propriété est entièrement isolée, avec du double vitrage partout et des connexions préinstallées pour la climatisation.

L'intérieur est spacieux, avec des couleurs naturelles, une cuisine luxueuse au premier étage, et une expérience de vie intégrée intérieur-extérieur. Le chalet est en excellent état grâce à des rénovations approfondies récentes.

Situé dans une rue bien entretenue, il se trouve à quelques pas des restaurants et d'un supermarché, avec des commodités supplémentaires comme les

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vue d'ensemble

Ce chalet spacieux et magnifiquement rénové offre une gîte entièrement équipée au rez-de-chaussée, idéale pour la location, avec un espace de stationnement privé, un grand espace de stockage et une grange séparée.

Il dispose d'une grande terrasse au premier étage orientée sud-est et d'une vaste terrasse au rez-de-chaussée. Le chalet est situé à seulement 5 minutes à pied de la plage et de la mer Méditerranée.

Le toit et les murs du chalet sont entièrement isolés, avec des fenêtres à double vitrage partout. Il n'y a actuellement pas de climatiseur, mais les connexions sont déjà installées. L'intérieur est spacieux avec des couleurs naturelles et comprend une cuisine luxueuse entièrement équipée au premier étage. Depuis la cuisine et le salon, vous avez une vue et un accès à la grande terrasse, intégrant ainsi l'espace intérieur et extérieur.

Le chalet est en excellent état grâce aux rénovations approfondies récemment effectuées par le propriétaire.

Le chalet est situé dans une rue bien entretenue et à quelques minutes de marche de restaurants et d'un supermarché. Toutes les autres commodités, comme les soins de santé, se trouvent à quelques minutes en voiture du chalet.

Rez-de-chaussée :

- Hauteur sous plafond : 2,5 mètres
- Salon avec cuisine : 11 m²
- Chambre : 4,5 m²
- Salle de bain : 4,2 m²
- Grange : 3,5 m²
- Espace de stockage : 12 m²
- Terrasse couverte : 23 m²
- Place de stationnement : 20 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **999 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES