

Maison en Pierre mitoyenne sous ardoises avec dépendances à proximité des commodités



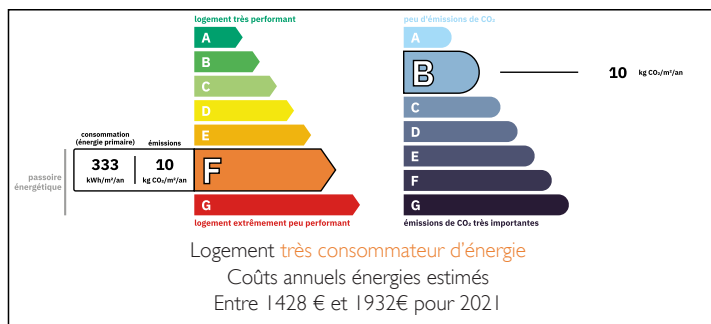
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Landelles
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	3090 m2

RÉSUMÉ

Propriété en pierre, semi-détachée, 2 chambres, à la périphérie d'un joli village et de ses commodités, à proximité du bourg de St Hilaire du Harcouet.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette jolie maison en pierre juste à l'extérieur de St Martin de Landelles, dispose de 2 chambres et d'un jardin de bonne taille ainsi que d'une grande dépendance et d'un garage. Sur un seul niveau, cette maison offre une opportunité parfaite pour quelqu'un comme maison de vacances ou pour la retraite avec peu d'entretien nécessaire.

Rez-de-chaussée

Vous entrez dans cette propriété dans un salon spacieux avec une belle cheminée en pierre et une poutre en chêne. Le salon mène à une cuisine récemment équipée et à une salle à manger qui, à son tour, mène à une jolie petite terrasse pour les repas en plein air, ou simplement pour le café et le croissant du matin.

A gauche du salon se trouve une petite entrée avec une porte qui peut être utilisée si vous le souhaitez. De ce hall, on accède aux toilettes séparées et à la salle de bains de bonne taille, ainsi qu'aux deux chambres.

L'espace extérieur dispose d'une entrée privée clôturée qui passe devant un petit verger et un jardin de belle taille et un espace de lotissement.

Un emplacement idéal et une propriété à ne pas manquer à ce prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>