LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30808SHJ23 Prix: 1 908 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (1 800 000 EUR hors honoraires)

Château avec chapelle, pavillon de 4 chambres et longère de 8 appartements, garage, atelier et écuries.

INFORMATION

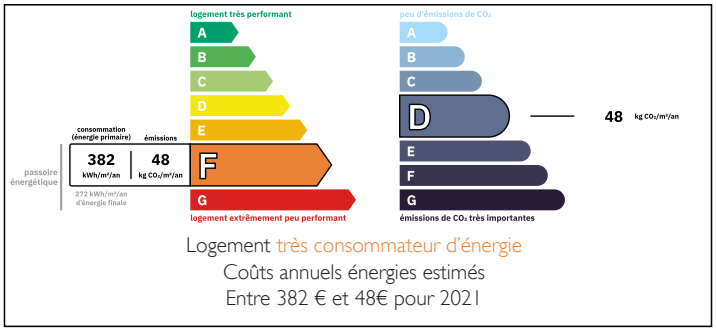
Ville:	Felletin
Département:	Creuse
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	585 m2
Terrain:	123625 m2

RÉSUMÉ

Situé dans la belle campagne creusoise, ce château Napoléon III date de 1870 et comprend 4 niveaux de 350 m² chacun, dont 2 ont été rénovés. Situé près de Felletin, réputé pour ses festivals internationaux de la laine et de la musique, avec un marché hebdomadaire populaire, des petites boutiques d'artisanat local et des lieux de restauration.

- Aubusson : 18 km
- Guéret : 58 km
- Ussel : 39 km
- Limoges : 92 km (avec l'aéroport international)

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 382 € et 48€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Un château impressionnant situé dans un parc magnifiquement entretenu, prêt à être transformé en hôtel, en lieu de mariage ou en toute autre activité.

Le bâtiment lui-même est un exemple étonnant d'élégance et de grandeur, avec ses parquets en chêne à chevrons, ses magnifiques vitraux et son impressionnant escalier. Les pièces sont baignées d'une lumière naturelle abondante, renforcée par les joints d'étanchéité à ressort en acier inoxydable des grandes fenêtres.

Au rez-de-chaussée, découvrez une variété de pièces comprenant une salle de billard, un salon, un espace de bureau polyvalent, une salle à manger, une cuisine, des toilettes et une luxueuse suite parentale comprenant une salle de bains avec jacuzzi, des toilettes et une rotonde captivante ornée de mosaïques.

Le hall et l'escalier mènent au premier étage, où se trouvent cinq chambres, chacune accompagnée de sa propre salle de bains, ainsi que deux toilettes supplémentaires.

Une suite distinguée se compose d'une chambre, d'un espace de vie dans une rotonde et d'une salle de bains spacieuse ornée d'une fresque remarquable. Au deuxième étage, une toile vierge attend d'être transformée et se prête à des possibilités de rénovation telles qu'une salle de fitness, un home cinéma ou la création de 6 à 10 chambres supplémentaires.

Au sous-sol, une multitude d'espaces sont disponibles, notamment une cuisine spacieuse, une buanderie, une cave à vin, une chaufferie, une réserve de bois et bien d'autres choses encore.

Adjacente au château, une pavillon offre d'innombrables possibilités. Isolée du château principal, elle dispose...