

Ancienne forge de village de 3 chambres avec jardin clos dans le centre d'une ville animée.



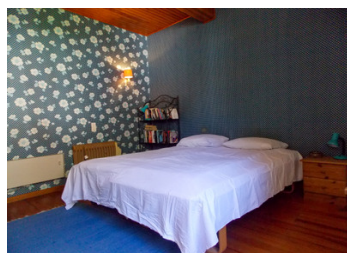
INFORMATION

Ville:	Axat
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	66 m ²

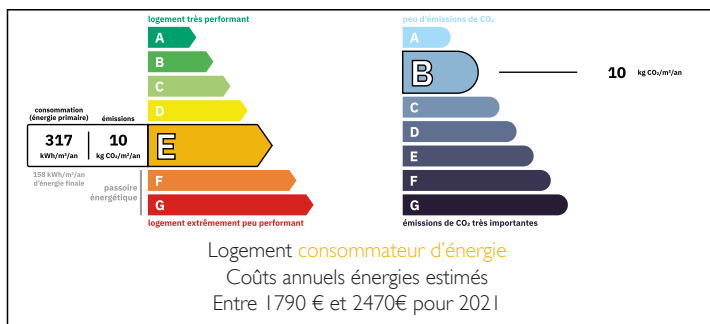
RÉSUMÉ

Situé dans le village pittoresque d'Axat, dans les Pyrénées, dans la haute vallée de l'Aude, sur l'Aude. A égale distance des aéroports de Carcassonne et de Perpignan (1 heure de route) et des plages de sable de la Méditerranée. À une heure et demie de la frontière espagnole. En hiver, la station de ski la plus proche est à 16,5 km (Mijanes-Donézan). La ville dispose de nombreux équipements, dont une piscine municipale et un train touristique qui se rend à Rivesaltes pendant la saison estivale. Les grands supermarchés les plus proches se trouvent à Quillan, à 20 minutes en voiture.

Cette propriété serait idéale pour une famille, une maison de vacances ou une opportunité d'affaires en tant que logement locatif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée menant à une spacieuse cuisine/salle à manger entièrement équipée et à un salon avec poêle à bois (39,96 m²). Un petit jardin d'hiver à côté de la cuisine donne sur la cour fermée avec un atelier en pierre, un espace barbecue et un jardin gravillonné avec des arbres et des arbustes (66m²). Garage (18,23m²).

Premier étage : 3 chambres doubles de bonne taille (14.61, 15.10 et 14.19m²), salle d'eau avec toilettes et bidet. WC séparé.

Quelques travaux de rénovation sont nécessaires et la maison est vendue entièrement meublée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES