

AU CALME, BATISSE entièrement rénovée de 181 m2 habitable sur un terrain de 2700 m2, Posez vos valises.



INFORMATION

Ville:	Mauzac
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	181 m2
Terrain:	2700 m2



RÉSUMÉ

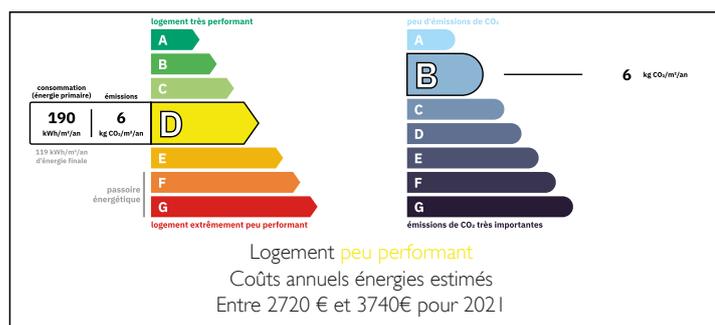
L'intérieur a été entièrement rénové avec beaucoup de goût. L'intérieur est NEUF et avec beaucoup de DELICATESSE.

POSEZ VOS VALISES.

Cette maison de 181 m2 habitable se trouve sur un terrain plat de 2700 m2 L'entrée se trouve sur une grande terrasse, coté PISCINE.

- Un grand couloir vous accueille avec d'immenses placards.
- Coté droit, vous entrez dans la salle à manger avec plus de 5 m de hauteur puis le salon, plutôt cocooning. L'ensemble fait 51 m2.
- Puis accès à la cuisine de 23 m2, coin repas et espace cuisine avec un îlot central, plaque et hotte INOX.
- Un petit couloir donne accès à une chambre de 10 m2 environ ou un bureau.
- Un autre couloir, chambre parentale de 14 m2, placards et salle de bain, baignoire et douche...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une POMPE à CHALEUR, PAC ou THERMOPOMPE pour l'eau chaude de la maison. Climatiseur réversible été / hiver avec 9 splits pour toutes les pièces.

Cette maison a toutes les caractéristiques pour avoir la CLASSE ENERGIE en B, me demander les documents.

En ce qui concerne cette maison,

- il y a des travaux de finition pour les murs extérieurs. Regarder la photo.

Le toit a été remanié.

Les gouttières et les descentes sont en zinc et neuves.

Un immense hangar pour y abriter de gros véhicules. Espace enfants avec balançoires

Potager.

Piscine de 8 m x 8 m avec un JACUZZI au centre.

Votre havre de paix, idéalement situé pour toute la famille !

Située dans un environnement paisible, à l'abri de l'agitation de la route, cette maison offre un cadre de vie idéal pour vous et votre famille.

Un emplacement stratégique

Écoles: Profitez d'un choix de trois écoles (Saint-Sulpice, Noé et Mauzac) pour scolariser vos enfants.

Transports: Le bus scolaire s'arrête directement devant la maison, facilitant ainsi les trajets pour le collège de Noé.

Accès rapide: L'autoroute est à seulement 5 minutes, vous permettant de rejoindre facilement les villes voisines.

Crèche, école maternelle, école élémentaire et collège à moins de 5 km

- 2 magasins d'alimentation dans un rayon de 2,5 km
- 2 centres commerciaux dans un rayon de 2,5 km
- 5 restaurants dans un rayon de 2,5 km

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES