

Restaurant touristique avec habitation



INFORMATION

Ville:	Campagne
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	158 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

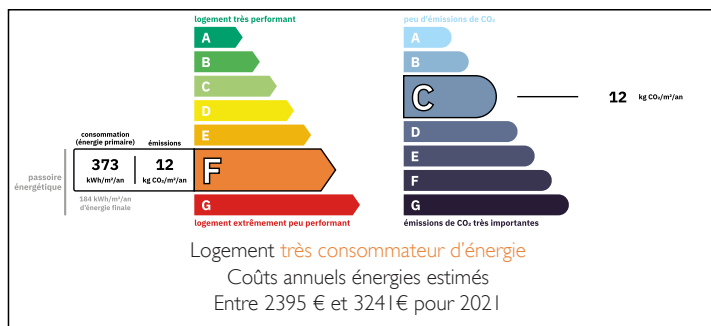
Dans le Périgord Noire dans un excellent emplacement commercial et profitant de la vue sur le château avec son beau parc, vous trouverez ce restaurant confortable avec terrasse couverte et appartement au-dessus.

Divisé comme suit : salle de dégustation avec cuisine ouverte et équipée pour un Pro, terrasse extérieure accessible et attrayante, salle d'eau (adaptée aux personnes handicapées).

Du premier étage se trouve l'appartement privé meublé avec beaucoup de goût. Belle pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, 2 chambres et un bureau, une salle d'eau.

Fortement recommandé pour ceux qui veulent développer leurs compétences culinaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Restaurant : 50m2

Terrace : 18m2

Habitation : 108m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES