

Charmante Propriété avec Piscine, Idéale pour Gîte ou Vie Multi-Familiale avec 7 Chambres et Vues Superbes.



INFORMATION

Ville:	Bouce
Département:	Allier
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	300 m2
Terrain:	1344 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété comprend trois maisons magnifiquement rénovées, situées sur un vaste terrain de 1 344 m² avec de superbes vues dégagées, ce qui en fait un cadre idéal pour un gîte/chambres d'hôtes ou la vie en famille. Le domaine dispose d'une piscine rafraîchissante, d'un atelier et d'une cave. Chaque maison est bien entretenue, alliant confort moderne et caractère traditionnel.

La Maison 1 offre un espace de vie spacieux avec des cheminées, une chambre et un four à pain traditionnel, tandis que la Maison 2 dispose de cinq chambres et de nombreux espaces communs. La Maison 3 présente un salon accueillant avec des portes-fenêtres menant à une terrasse et une chambre.

Située dans un hameau paisible, cette propriété se trouve à seulement 8 km de Varennes sur Allier,

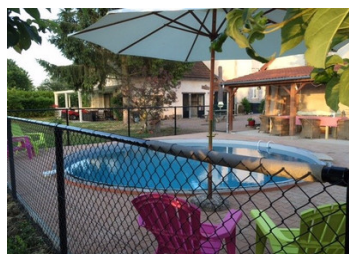


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette belle propriété comprenant trois maisons rénovées, située sur un vaste terrain de 1 344 m² avec de superbes vues dégagées. Ce domaine polyvalent est idéal pour un gîte/chambres d'hôtes ou pour accueillir plusieurs familles.

Détails de la Propriété :

Maison 1 (87 m²)

Rez-de-chaussée : Grand salon avec cheminée, cuisine-salle à manger (64 m² au total) avec cheminée et four à pain traditionnel, plus une salle de bain avec WC.

Premier Étage : Chambre en mezzanine accueillante.

Maison 2 (136 m²)

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine bien équipée, salle à manger/salon généreux de 25 m², WC et buanderie.

Premier Étage : Palier menant à une salle de bain avec douche, lavabo et WC, plus trois chambres (une avec lavabo).

Deuxième Étage : Palier donnant accès à deux chambres supplémentaires et une autre salle de bain avec douche, lavabo et WC.

Maison 3 (77 m²)

Rez-de-chaussée : Lumineux salon de 42 m² avec cuisine ouverte et portes-fenêtres donnant sur une terrasse, plus un WC.

Premier Étage : Chambre confortable avec salle de bain attenante (douche, lavabo et WC) et dressing.

Éléments Supplémentaires :

Atelier : Espace de 17 m² pour vos projets ou stockage.

Cave : Pratique sous la maison.

Piscine : Agréable piscine ronde (6,5 m de diamètre) pour la détente et la baignade.

Toutes les maisons sont en excellent état, le toit de la maison 1 ayant été refait en 2012. Le chauffage est principalement au bois, sauf pour la maison 3, qui dispose d'un poêle à granulés et d'une pompe à