

Ref: A30835BDE41

Prix: 335 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

Jolie longère de 184m à Couture/Loir Piscine & au calme Paysage de vacances &rivière proche, nature à 500



INFORMATION

Ville: Montoire-sur-le-Loir

Département: Loir-et-Cher

Ch: 5

SdB: 2

Surface: 184 m² Terrain: 1185 m²













RÉSUMÉ

Leggett immobilier centre val de Loire vous propose

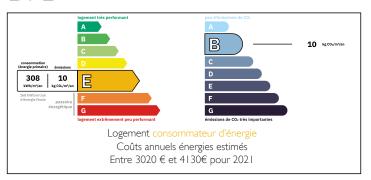
Superbe longère de fin XVII° entièrement restaurer de 184m² & un jardin de 1185m² sans la vue des voisins.0631303276

Votre résidence secondaire ou principale vous attends et profitez de la piscine & de ce lieux idylliques, calme & repos assurer proche de la rivière Le Loir 41/72 limitrophe Paris 210kms,Le Mans 50kms, Tours 45kms, Vendôme 30Kms

Tous commerces proche de Montoire & Couture / Loir.

Demander nos 360° et photos à notre agence. Bruno notre agent vous contactera à très vite j'espère.

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A30835BDE41

Prix: 335 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1122 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ne rêver plus elle vous attends et profiter de la belle piscine

Idéale pour votre résidence secondaire ou principale

Magnifique propriété fin 17° ancienne écurie elle se compose de ; 6 pièces soit 184 m² environ magnifique longère en pierre de tuffeau située à 1km du centre du village (boulangerie, presse, médecin, école.) et au pied de l'île verte pour vos promenades dans la nature, à pied ou à vélo.

la maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un dégagement avec placards menant à une chambre avec salle d'eau, wc, une cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaque induction, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), très beau salon séjour avec poêle à bois et une autre chambre.

L'étage est composé de deux parties : pour la l'ère partie, à laquelle on accède par un très joli escalier en bois se trouvant dans le séjour (et sous lequel se trouve un cellier les + très bonne conservation du vins , d'un bureau, deux chambres, une salle de bains, wc, et deux penderies. et la seconde partie d'une chambre. le terrain clos de 1185 m², superbement arboré accueille une très belle piscine (11mx5) chauffée par une pompe à chaleur. vous trouverez également un préau adossé à un garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr