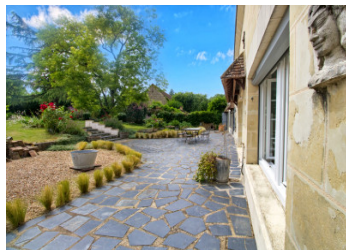


Résidence secondaire Vallée de Ronsard & perche Vendômois 5 chambres & 1 piscine 360 Leggett immobilier 4I



## INFORMATION

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Couture-sur-Loir |
| Département: | Loir-et-Cher     |
| Ch:          | 5                |
| SdB:         | 2                |
| Surface:     | 184 m2           |
| Terrain:     | 1185 m2          |

## RÉSUMÉ

Leggett immobilier centre val de Loire vous propose cette:

Superbe longère de fin XVII<sup>e</sup> entièrement restaurer de 184m<sup>2</sup> & un jardin de 1185m<sup>2</sup> sans la vue des voisins. BRUNO DEBAIN AGENT COMMERCIAL CENTRE VAL DE LOIRE CHAMBORD 41000

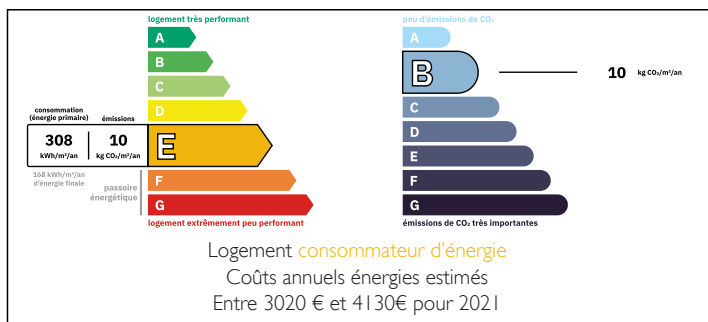
Votre résidence secondaire ou principale vous attends et profitez de la piscine & de ce lieux idylliques, calme & repos assurer proche de la rivière Le Loir 41/72 limitrophe Paris 210kms, Le Mans 50kms, Tours 45kms, Vendôme 30Kms

Tous commerces proche de Montoire & Couture / Loir.

Demandez nos 360° et photos à notre agence.

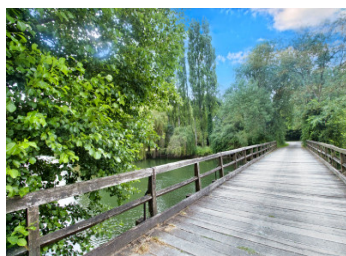
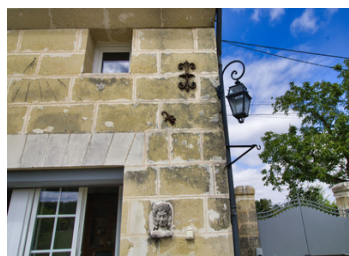
Bruno notre agent vous contactera à très vite j'espère.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ne rêver plus elle vous attends et profiter de la belle piscine  
Idéale pour votre résidence secondaire ou principale

Magnifique propriété fin 17<sup>e</sup> ancienne écurie elle se compose de ; 6 pièces soit 184 m<sup>2</sup> environ magnifique longère en pierre de tuffeau située à 1 km du centre du village (boulangerie, presse, médecin, école.) et au pied de l'île verte pour vos promenades dans la nature, à pied ou à vélo.

la maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un dégagement avec placards menant à une chambre avec salle d'eau, wc, une cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaque induction, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), très beau salon séjour avec poêle à bois et une autre chambre.

L'étage est composé de deux parties : pour la 1<sup>ère</sup> partie, à laquelle on accède par un très joli escalier en bois se trouvant dans le séjour (et sous lequel se trouve un cellier les + très bonne conservation du vins , d'un bureau, deux chambres, une salle de bains, wc, et deux penderies. et la seconde partie d'une chambre. le terrain clos de 1185 m<sup>2</sup>, superbement arboré accueille une très belle piscine (11mx5) chauffée par une pompe à chaleur. vous trouverez également un préau adossé à un garage

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1122 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES