LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30840JST74 Prix: 407 000 EUR

honoraires charge vendeur

À vendre – Fonds de commerce du restaurant, Samoëns. Murs également en vente séparément.

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	120 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir un restaurant alpin prospère et apprécié, offrant une rentabilité prouvée et un fort potentiel de croissance.

Toutes les demandes/offres sérieuses seront examinées.

Licence III+Licence GR (Grande restauration) comprenant tout le matériel et l'équipement nécessaires à la poursuite de l'activité.

Le restaurant a été entièrement rénové et peut accueillir 80 personnes. En été, 40 places supplémentaires sont disponibles à l'extérieur.

- Emplacement: Centre de Samoëns
- Réputation: Excellentes critiques en ligne (TripAdvisor ~4,2), clientèle fidèle locale et touristique
- Agencement: Adapté aux couples, familles et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

fonctionner immédiatement

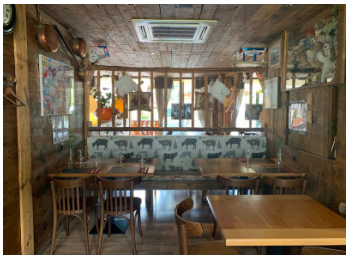
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30840JST74 Prix: 407 000 EUR

honoraires charge vendeur



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette entreprise bénéficie d'une longue saison touristique en été et en hiver, mais elle s'adresse également à une clientèle locale bien établie. Il a donc le potentiel de rester ouvert toute l'année afin d'augmenter sa rentabilité.

Sur deux niveaux : restaurant et cuisine au premier étage, et en dessous, stockage.

Les propriétaires actuels seront heureux d'accompagner les nouveaux propriétaires afin d'assurer une transition en douceur sur une période prolongée.

Situé au centre d'une station de ski , à proximité du ski-bus et des commerces.

Le loyer mensuel est de 3 200 € HT. Il y a un employé permanent en contrat CDD avec plusieurs années d'expérience.

Les murs peuvent également être achetés, veuillez vous renseigner si vous êtes intéressé.

Plus de détails :
- Revenus annuels de l'entreprise : c. 500 000 Euros
- Frais d'exploitation : c. 160 000 Euros

Le restaurant est situé dans la magnifique Vallée du Giffre. Celle-ci permet d'accéder facilement à l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif, avec ses 265 km de pistes enneigées. La vallée est traversée par la rivière Giffre et plusieurs lacs qui constituent le point de départ de nombreuses et magnifiques randonnées et promenades dans la région. La vallée est animée toute l'année, surtout en été, avec une gamme impressionnante de restaurants, de cafés et de bars pour tous les goûts, ainsi qu'une sélection très variée de magasins et d'autres commodités. Outre le domaine skiable du Grand Massif, la domaine des Portes du Soleil n'est pas très loin : Les Gets et Morzine...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr