

Charmante maison avec jardin, parking et accès direct Paris en 2h



INFORMATION

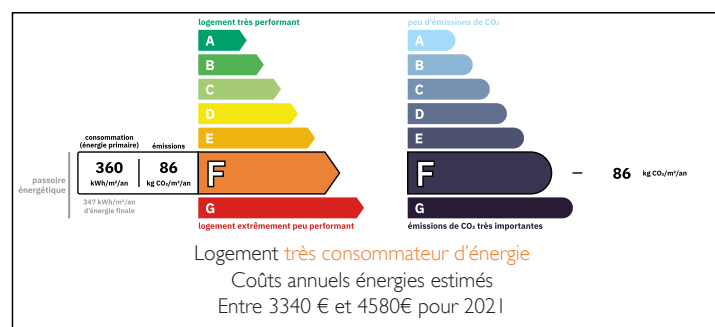
Ville:	Moon-sur-Elle
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	391 m2



RÉSUMÉ

À Moon-sur-Elle (50680), à deux pas de la gare de Lison avec liaison directe vers Paris en 2 heures, découvrez cette maison semi-mitoyenne offrant un cadre de vie pratique et confortable. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, une salle à manger avec poêle à granulés et vue sur le jardin, un séjour avec accès à l'étage, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec douche et WC. Le garage attenant comprend la chaufferie avec chaudière fioul régulièrement entretenue. À l'étage, une chambre supplémentaire complète l'espace nuit. À l'extérieur : jardin, espace parking privatif et dépendance. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Située à proximité immédiate de petits commerces et de la gare SNCF, cette propriété est idéale comme résidence principale ou secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans la commune recherchée de Moon-sur-Elle (50680), cette maison d'habitation semi-mitoyenne allie confort moderne et emplacement stratégique.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert :

Une cuisine équipée fonctionnelle et lumineuse.

Une salle à manger conviviale, équipée d'un poêle à granulés récent, avec vue dégagée sur le jardin.

Un séjour agréable comprenant un escalier menant à l'étage.

Une chambre de plain-pied, idéale pour une vie de plain-pied.

Une salle de bains avec douche, vasque et WC.

Le garage attenant comprend un espace chaufferie avec une chaudière au fioul régulièrement entretenue, assurant un chauffage central efficace.

À l'étage, une chambre supplémentaire offre un espace intime et chaleureux.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, d'un espace cour/parking privé et de dépendances pour le rangement.

Points techniques : maison raccordée au tout-à-l'égout, chauffage central fioul complété par un poêle à granulés, bonne luminosité, parking spacieux.

Situation géographique :

Proximité immédiate de commerces de proximité.

Gare SNCF de Lison accessible à pied, avec liaison directe Paris-Saint-Lazare en 2h.

Environnement calme, à la campagne mais proche

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 420 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES