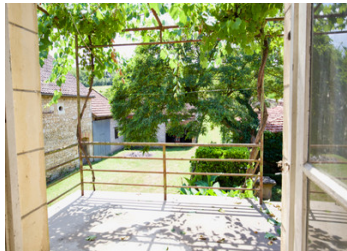


Corps de ferme avec 230m2 de dépendances dans un endroit superbe



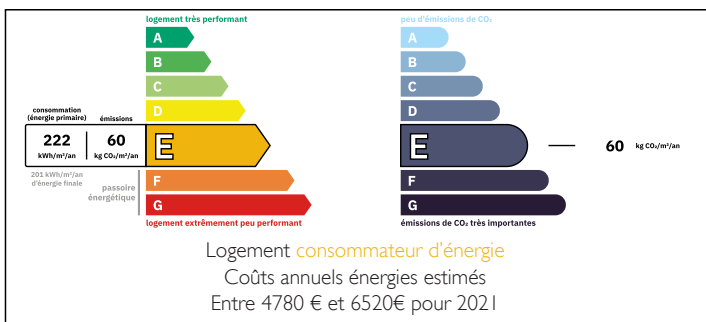
INFORMATION

Ville:	Castelnaud-la-Chapelle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m2
Terrain:	8524 m2

RÉSUMÉ

Cet ensemble autour d'une cour comprend une maison en pierre à rénover, deux grandes granges en bon état ainsi que plusieurs petites dépendances toutes en état de fonctionnement et se situe sur un grand terrain à dominante forêt et vergers dans une campagne paisible tout en étant proche des principaux sites touristiques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

FERME en pierre à rénover (94m2)

REZ DE CHAUSSÉE

Cuisine (16m2) avec terrasse ensoleillée et vue sur la cour.

Salon/salle à manger (30m2) avec parquet en châtaignier

Couloir (12m2)

Douche (2m2)

Chambre à coucher (11m2)

PREMIER ETAGE

2 chambres (10m2 chacune)

Pièce de rangement (9m2)

Toilettes

Salle de bain (2m2)

GRENIER

CELLAR

TABAC (53m2)

GRANGE EN PIERRE (96m2) construite en 1905 et dont la toiture a été refaite en 1990

Diverses petites dépendances (80m2 au total)

Terrain en pente, principalement des vergers de noyers et de pruneaux et une forêt

Réservoir d'eau souterrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 460 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES