

Maison traditionnelle en pierre avec garage et jardin et terrasse clos et facile à entretenir



INFORMATION

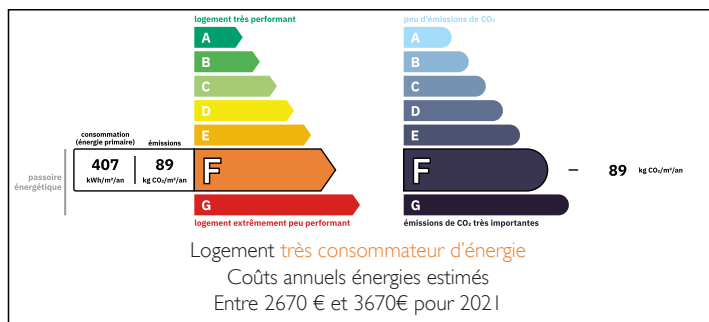
Ville:	Chavanat
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	276 m2

RÉSUMÉ

Chavanat bénéficie d'un comité des fêtes actif, d'une place de village communautaire pour la pétanque et les pique-niques, et d'une belle église du 13ème siècle. Il se trouve à une courte distance en voiture des lacs de baignade, des commodités locales et de la célèbre ville de la tapisserie d'Aubusson.

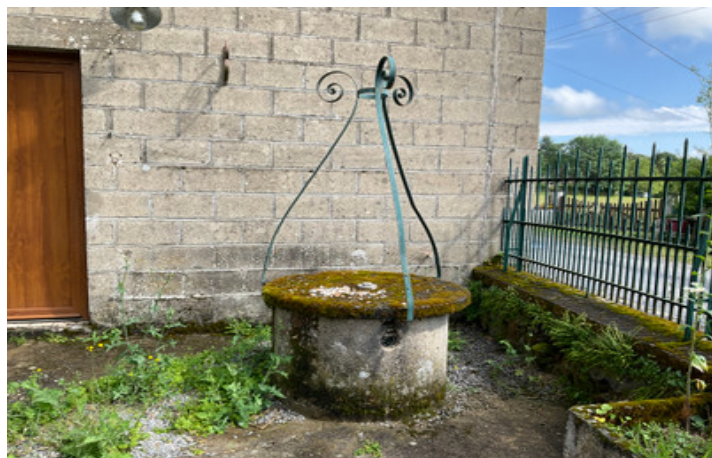


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 577 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison traditionnelle en granit se trouve dans un petit village creusois, à deux pas de l'église et de la place du village.

Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger/salon ouverte (avec poêle à bois et cheminée). La cuisine équipée se trouve dans une alcôve. Il y a trois fenêtres à l'avant et à l'arrière, ce qui rend la pièce lumineuse et spacieuse. Les murs sont en granit apparent et le sol est carrelé. Au rez-de-chaussée se trouve également une buanderie/chaufferie.

Au premier étage, il y a trois chambres lumineuses, une salle de douche et une porte vers le grenier rénové. La chambre principale, dotée d'un grand espace de rangement, mesure environ 21 m² et dispose d'une cheminée. Les deux autres chambres font environ 11 m².

Le grenier est composé de deux pièces supplémentaires et d'un grand palier.

Double vitrage et chauffage central au fioul.

La terrasse ensoleillée et le petit jardin clos donnent un accès au grand garage/atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>