Maison et cour de ferme dans un cadre champêtre - à rénover.

INFORMATION

Ville:	Les Hauts-d'Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	15000 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur des pittoresques Hauts d'Anjou, cette corps de ferme traditionnelle avec dépendances offre une opportunité unique de créer votre retraite rurale de rêve ou une charmante location de vacances. Entourée d'une campagne vallonnée et verdoyante, la propriété bénéficie de vues imprenables et d'un cadre paisible et idyllique, à proximité des liaisons routières et ferroviaires de Sablé-sur-Sarthe et Angers.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale : Une maison traditionnelle en pierre pleine de caractère d'environ 100 m² avec 2 ou 3 chambres, une cave, un grenier aménageable et un potentiel d'agrandissement. Les éléments d'origine tels que les poutres apparentes, les murs en pierre et les cheminées rustiques attendent d'être restaurés.

Dépendances : Cinq granges en brique et en pierre ainsi que des bâtiments de stockage de tailles variées avec potentiel de conversion en hébergement pour les invités, ateliers ou studios.

Environ 1,5 hectares de terres fertiles, parfaits pour le jardinage, l'agriculture à petite échelle ou pour créer un espace de vie extérieur serein.

Environ 1,5 hectares de terres fertiles, parfaits pour le jardinage, l'agriculture à petite échelle ou pour créer un espace de vie extérieur serein.

Bien que la propriété nécessite une rénovation complète, elle offre une toile vierge pour ceux qui souhaitent créer une maison familiale sur mesure ou une entreprise touristique unique. Le vaste agencement et les dépendances offrent des possibilités infinies. Située au milieu d'une jolie campagne vallonnée, la propriété offre intimité et tranquillité. Profitez des vues panoramiques sur les paysages environnants, parfaites pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un mode de vie paisible.
La propriété nécessitera une mise à jour complète des systèmes électriques et de plomberie. Elle est facilement accessible par la route, avec beaucoup d'espace pour se garer.
Cette propriété est idéale pour une famille cherchant à créer une maison de campagne spacieuse avec de l'espace pour s'agrandir ou intéressée par le développement...