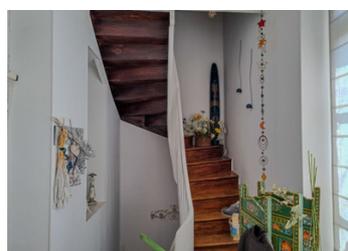
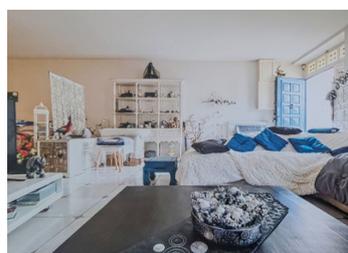


Maison de Charme au Centre-Ville : Jardin Intime, Combles Aménageables, et Proche de Toutes Commodités.



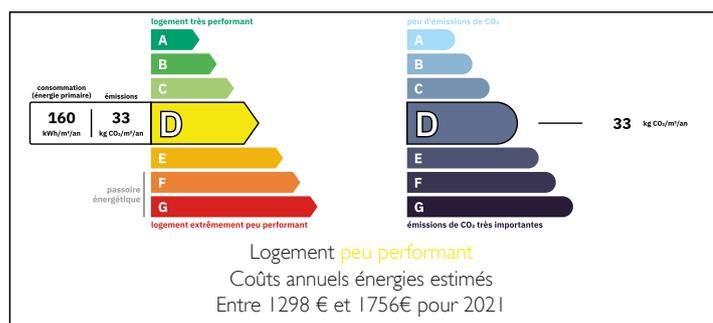
## INFORMATION

Ville:	Montauban
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	189 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

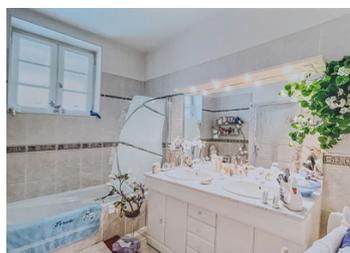
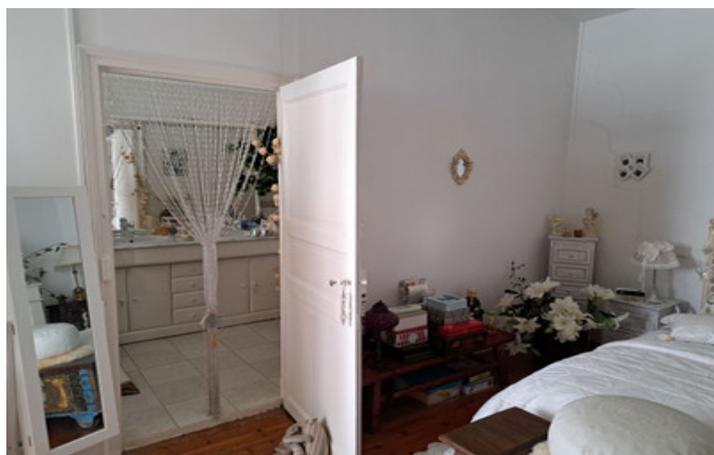
Découvrez cette maison de ville en plein cœur du quartier du Commissariat à Montauban, alliant charme intemporel et confort moderne. Cette demeure de 120 m<sup>2</sup> se compose d'un vaste rez-de-chaussée lumineux avec un grand salon, une cuisine ouverte, une salle à manger et un WC. À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bain attenante, un dressing spacieux, et une deuxième chambre pouvant servir de bureau. Les combles aménageables offrent la possibilité de créer deux chambres supplémentaires. Le jardin de 189 m<sup>2</sup>, avec sa tonnelle et sa végétation luxuriante, est un véritable havre de paix. Un espace supplémentaire au fond du jardin sert actuellement de rangement mais peut être réaménagé. Idéalement située près des commerces et des écoles, cette maison est un véritable bijou offrant confort, tranquillité et potentiel de personnalisation.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Plongez au cœur de l'élégance intemporelle de Montauban avec cette maison de ville enchantresse, nichée dans le quartier prisé du Commissariat. Offrant un parfait équilibre entre le charme d'antan et le confort moderne, cette demeure de 120 m<sup>2</sup> se présente comme un véritable havre de paix en plein centre-ville.

### Une Demeure de Caractère :

Dès que vous franchirez le seuil, vous serez accueilli par une vaste pièce de vie baignée de lumière. Le rez-de-chaussée, avec son carrelage à grands carreaux, dégage une sensation de modernité et de facilité d'entretien, tout en conservant une certaine élégance. Cet espace ouvert regroupe harmonieusement le grand salon, la cuisine ouverte et la salle à manger, créant un cadre convivial et spacieux, idéal pour les réceptions ou les moments en famille. Un WC discret et pratique complète ce niveau, ajoutant au confort de vie quotidien.

### Espaces de Vie :

La cuisine, véritable cœur de la maison, est entièrement équipée pour répondre aux besoins des plus exigeants. Avec ses plans de travail généreux et ses rangements astucieux, elle est le lieu idéal pour concocter de délicieux repas. Attenante à la cuisine, la salle à manger se veut conviviale, propice aux repas en famille ou entre amis, dans une ambiance chaleureuse.

### Espaces de Nuit :

À l'étage, vous découvrirez une organisation ingénieuse et confortable des espaces de nuit. La première chambre, spacieuse et lumineuse, est directement reliée à une salle de bain moderne et élégante, créant une suite parentale intime et fonctionnelle. De la salle de bain,...