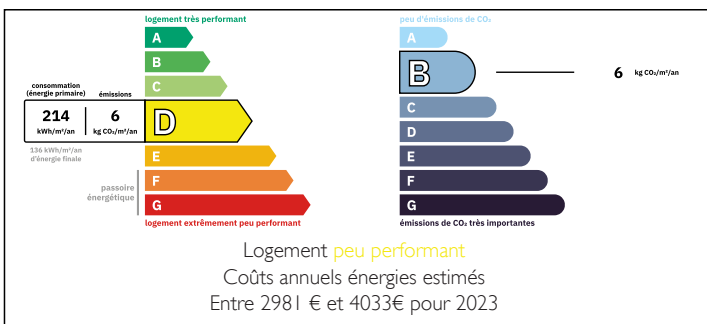


VIDEO! Belle propriété de 6ch/3sdb, gîte-grange-garages, piscine-l Ha terrain-source. Au calme et DPE à D!

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Salon-la-Tour
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	224.7 m ²
Terrain:	10710 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété avec un D pour le DPE comprenant au rez-de-chaussée:

Belle cuisine américaine spacieuse avec ancien potager et cheminée impressionnante, salon/séjour spacieux attenant, 4 chambres dont une parentale avec sdb ensuite et trois chambres qui partagent une salle de bains (baignoire+toilette).

À l'étage: deux chambres, salle d'eau (douche+lavabo), toilette séparée, grenier aménageable.

Grange attenante, sous sol, cave voutée.

Gîte à finir comprenant au rez-de-chaussée: cuisine américaine non-équipée avec cantou/cheminée, le salon, toilette, salle d'eau (douche)

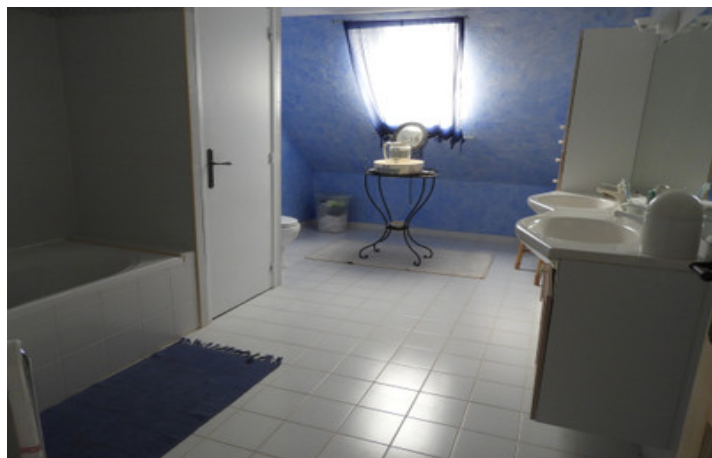
À l'étage: grenier isolé avec des velux pour réaliser deux chambres

Extérieur: Garage fermable pour trois voitures, un hangar en pierre attenant au gîte pour stockage de bois attenante, four à pain.

Piscine de l'eau salée avec abri et pompe etc

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous avez trouvé une propriété extra-ordinaire: la maison principale avec cuisine américaine spacieuse au milieu et des détails historiques est bien équipée. Les pièces autour vous donnent au rez-de-chaussée: quatre chambres dont une parentale avec salle de bains et toilette en suite. Les trois chambres à l'autre coté de la maison partagent une grande salle de bains avec toilette.

Le grand salon lumineux est très bien pour vous reposer.

À l'étage vous trouverez encore deux chambres et une salle d'eau (douche) et toilette séparée ainsi qu'un grenier aménageable.

Toute la maison profite de double vitrage récent (moins de trois an) et d'un nouveau système de chauffage efficace: deux pompes à chaleur sont récemment posés. La fosse septique est aux normes. Le gîte a finir est déjà fourni avec un salon, salle d'eau (douche) et toilette.

La cuisine avec sa cantou doit être complétée: une cuisinière, frigo, lave-vaisselle (si besoin), plan de travail.... Il y a assez d'espace pour créer deux chambres à l'étage et c'est déjà isolé.

Le jardin ($\pm$ 1 Ha) profite des arbres matures et vous trouverez la piscine à l'arrière de la maison.

La propriété se trouve au milieu du terrain. Vous serez au calme mais pas isolé.

Le garage donne assez d'espace pour trois voitures et/ou des outils jardinières.

La maison principale profite aussi d'une grange attenante, un garage, une partie stockage pour le bois, une cave et ensuite une cave voutée.

Pour l'instant le Diagnostic de Performance d'Énergétique n'est pas fait car il s'agit d'une maison de vacances.

Le village de...